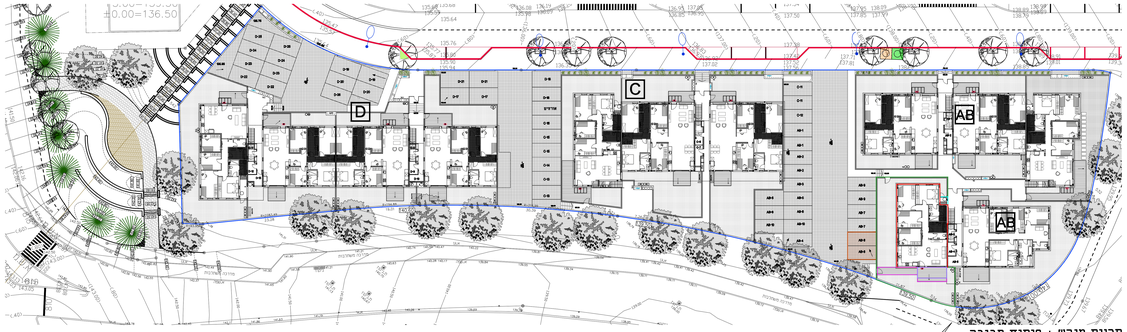
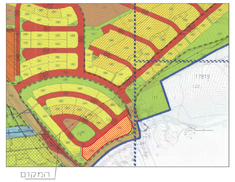
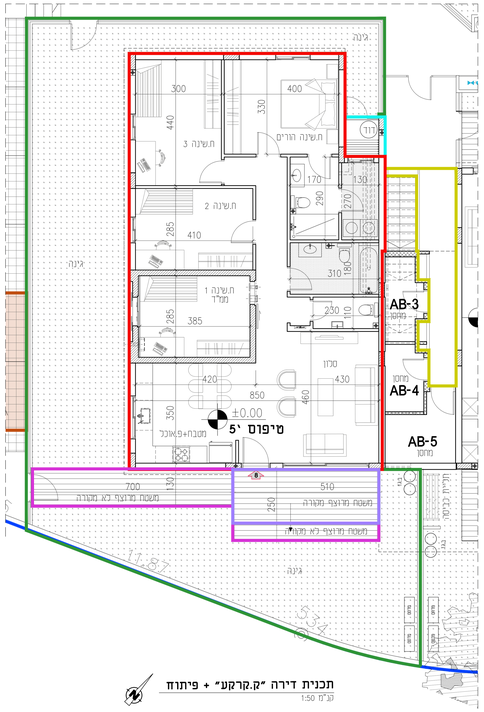


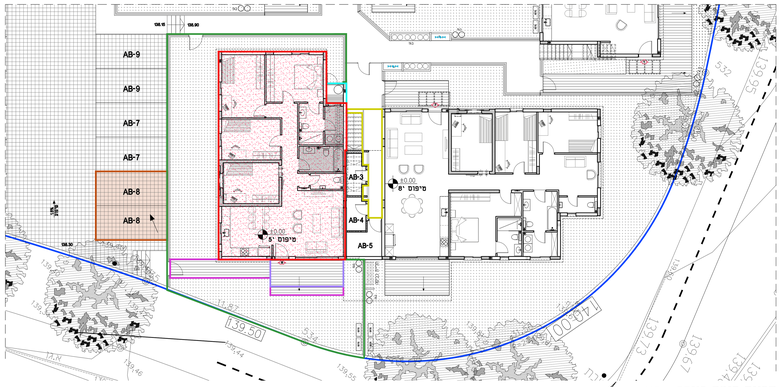
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



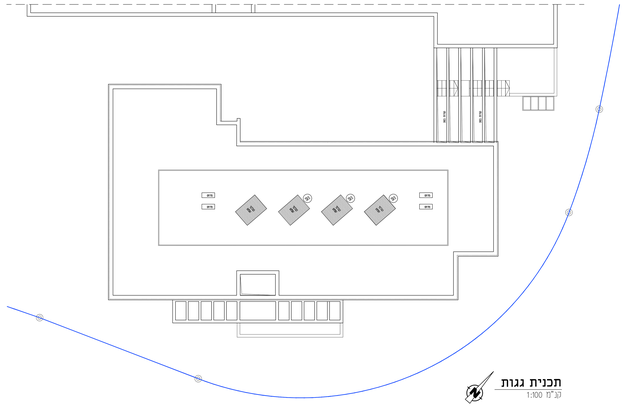
תרשים מיקום



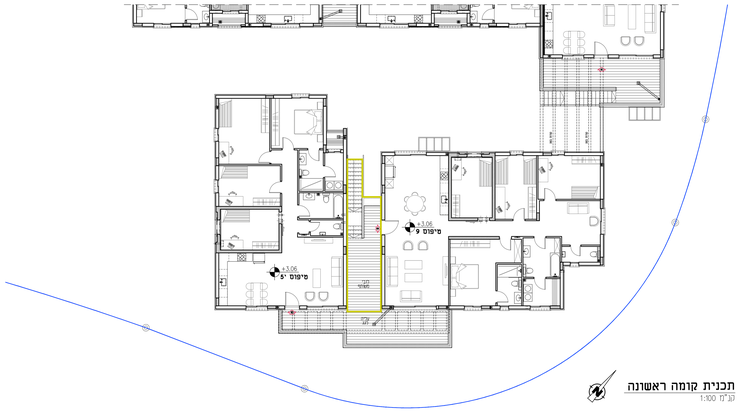
תכנית דירה "ק.קרקע" + פיתוח
קנ"מ 1:50



תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	124.17 מ"ר
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	9.57 מ"ר
שטחים משותפים מקורים	7.25 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	140.99 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	12.17 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
-	
משטח כניסה\ דוד מים	1.93 מ"ר
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	113 מ"ר
2 חניות נפרדות לא מקורות	24 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :
1. המידות מיתכן סטייה 2%.
2. המידות אינו כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצאו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: AB	מגרש : 100
מס דירה: 8	מס' חדרים : 5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 20.04.2022

סלים לחאס
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'ומאנה לחאס אבינדר
בילדקו הנדסה בע"מ