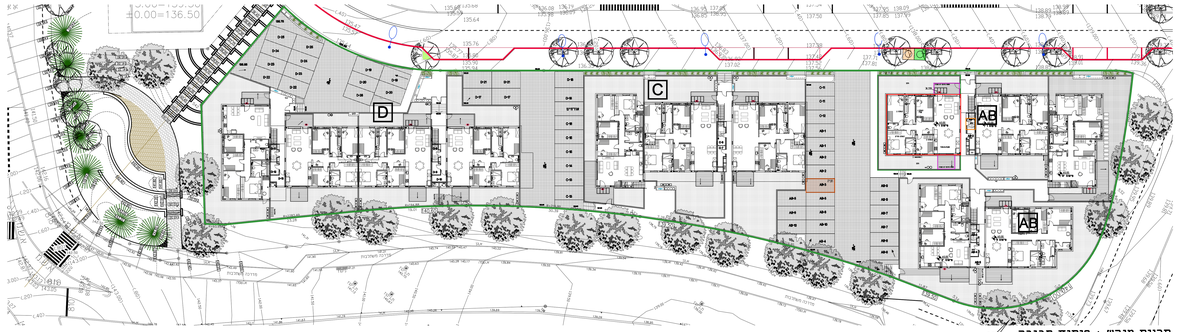
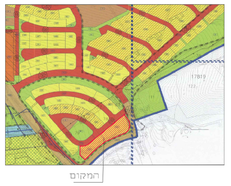
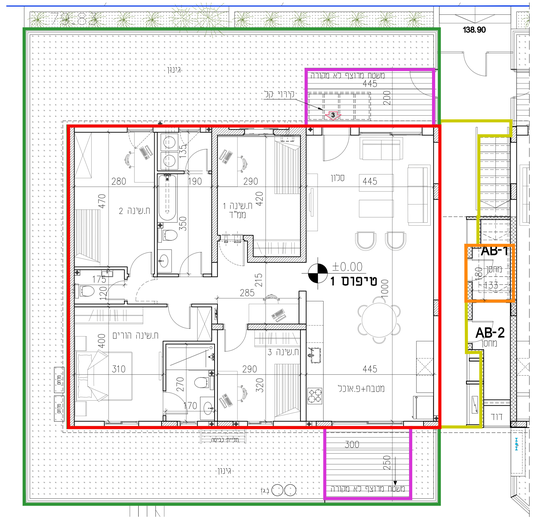


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



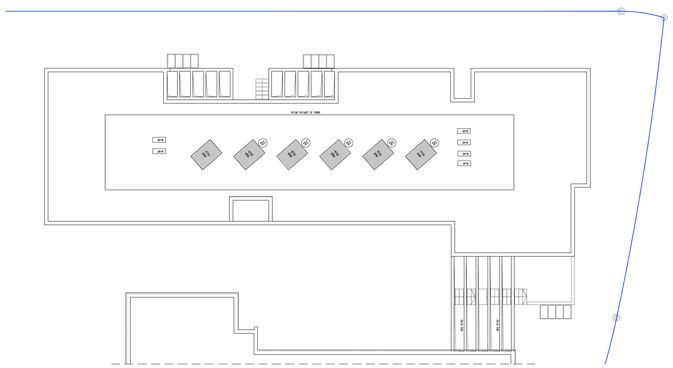
תרשים מיקום



תכנית דירה "ק.קרקע" + פיתוח
קנ"מ 1:50

תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100

תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	136.71 מ"ר
שטח מחסן	
	3.23 מ"ר
שטח מרפסת מקורה	
	-
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
	-
שטחים משותפים מקורים	
	5.00 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
	144.94 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
	16.40 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
	-
מחסן כניסה\ דוד מים	
	-
מדרגות מוצמדות	
	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
	88 מ"ר
חניה אחת לא מקורה	
	12 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המידות תיתכן סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצאו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: AB	מגרש : 100
מס דירה: 3	מס' חדרים : 5.5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 23.05.2022

סלים לחאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לחאם אבינדר
בילדקו הנדסה בע"מ