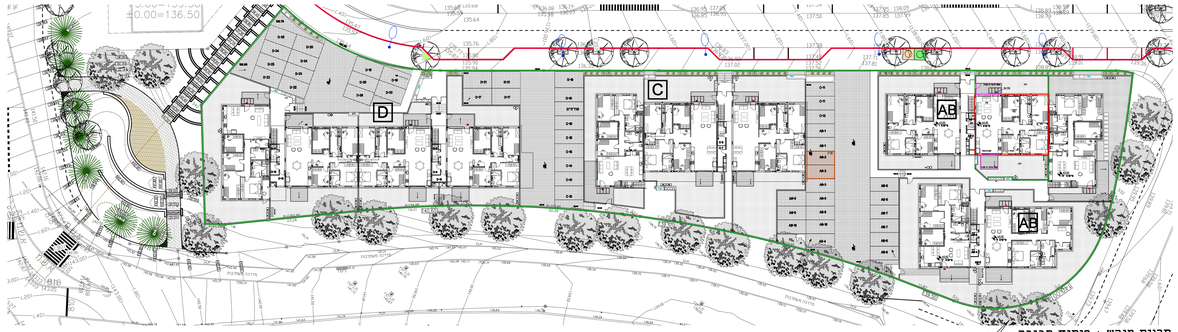
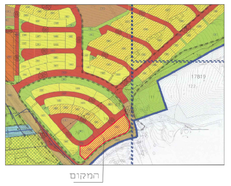
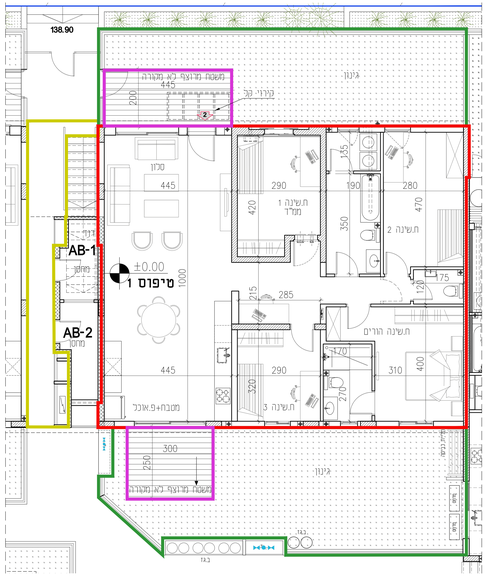


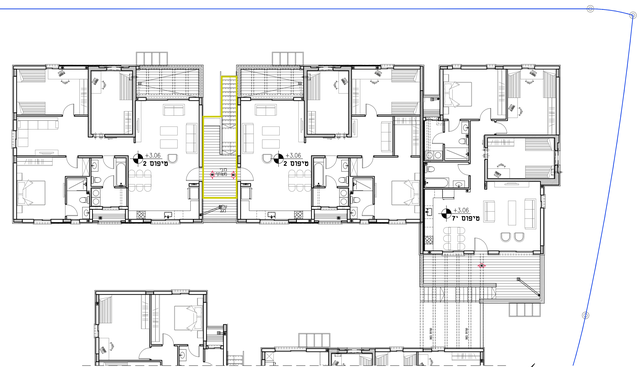
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



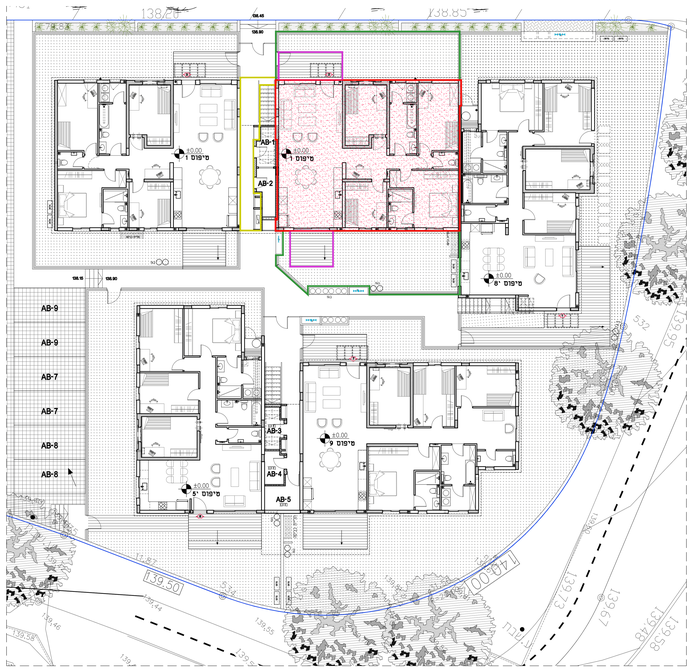
תרשים מיקום



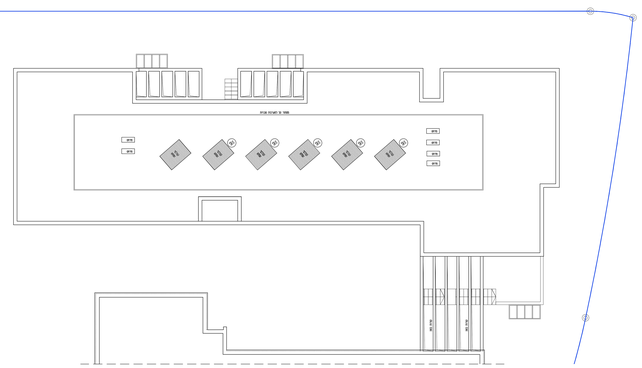
תכנית דירה "ק.קרקע" + פיתוח
קנ"מ 1:50



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	
135.17 מ"ר	
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מקורים	
5.00 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
140.17 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
16.40 מ"ר	
שטח מרפסת לא מקורה	
-	
מחסן כניסה\ דוד מים	
-	
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
79 מ"ר	
2 חניות נפרדות לא מקורות	
24 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המידות תיתכן סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצאו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: AB	מגרש : 100
מס דירה: 2	מס' חדרים : 5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לחאס
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וזאנה לחאס אבינדר
בילדקו הנדסה בע"מ