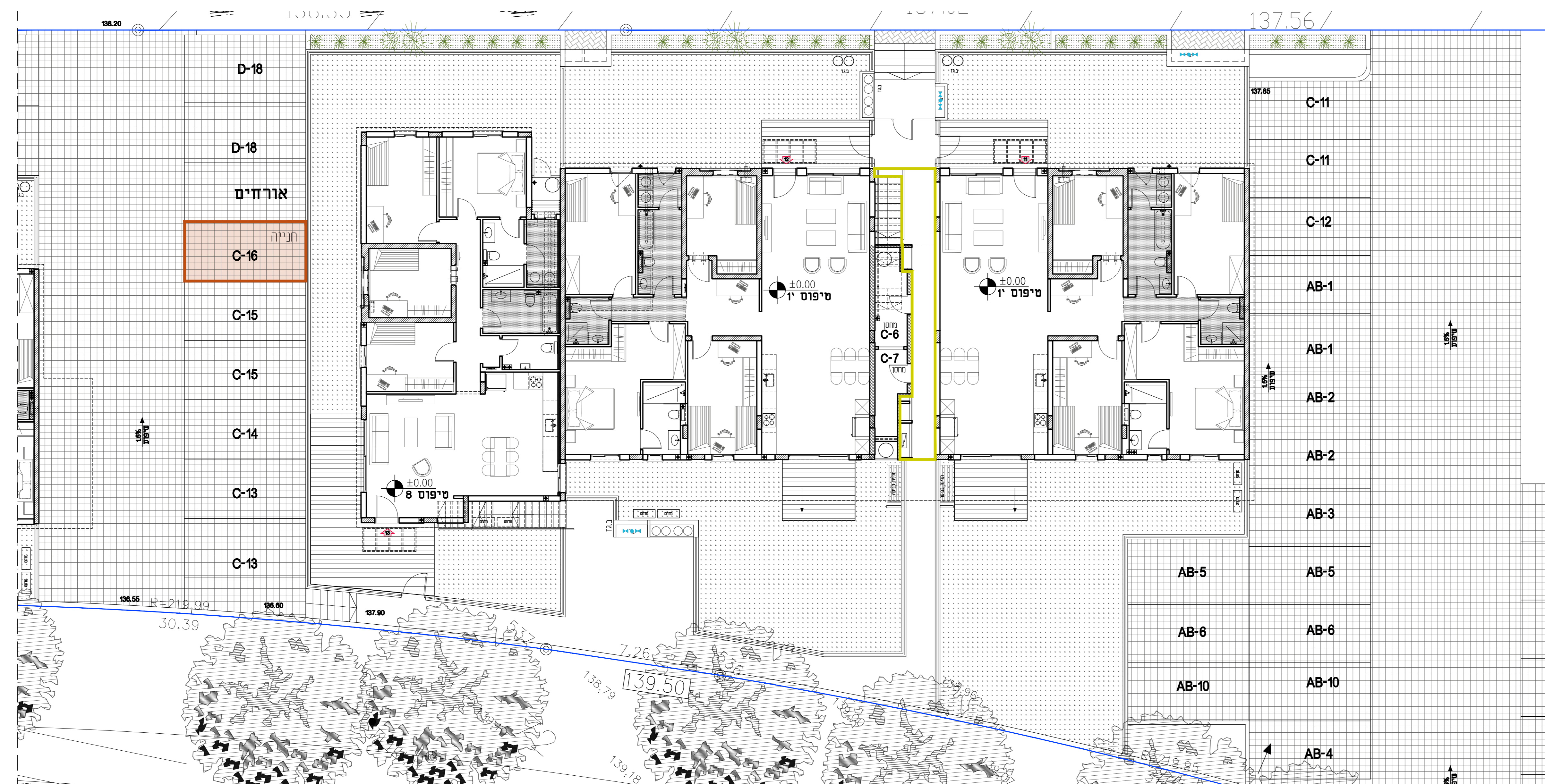


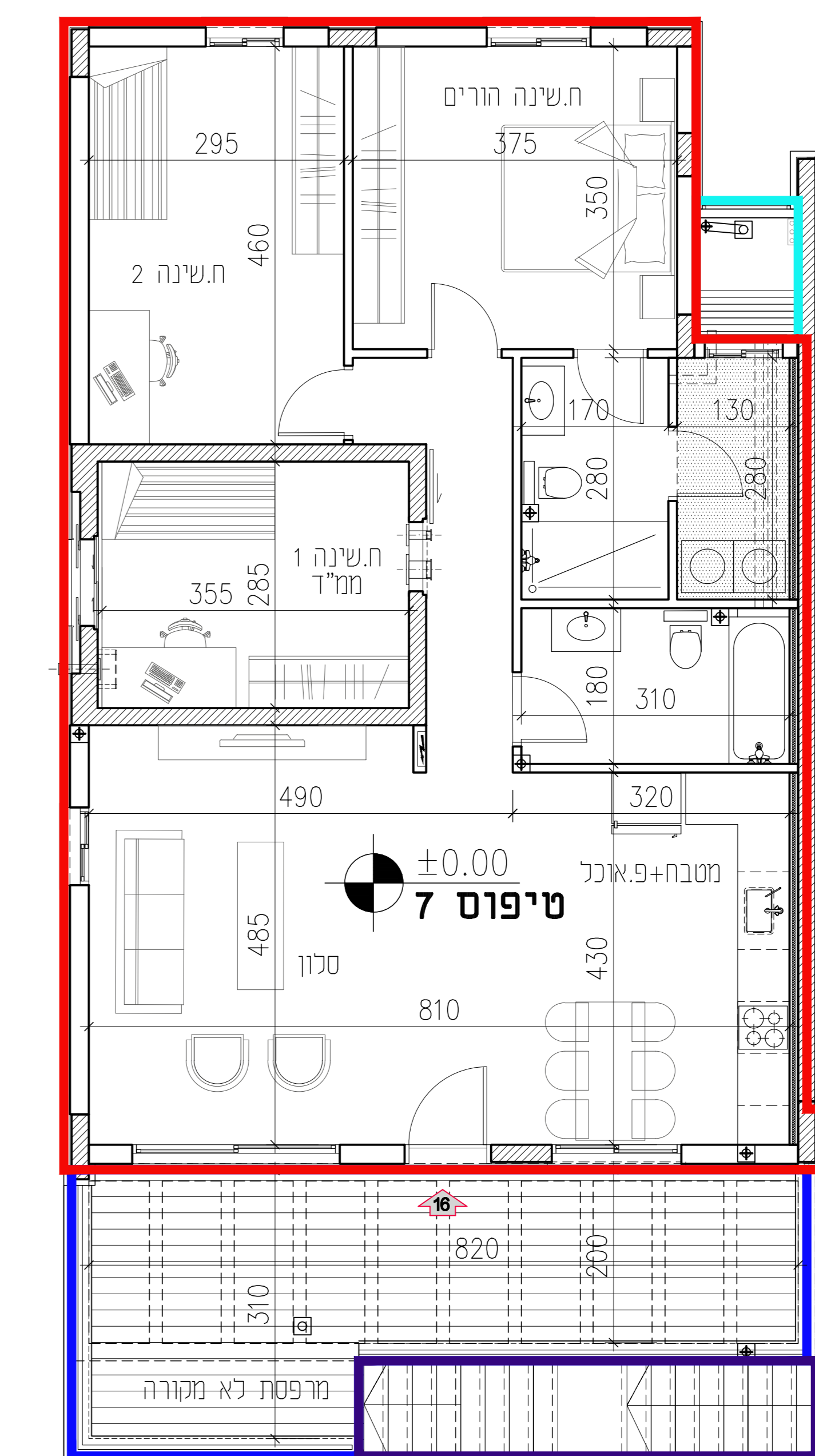
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
ק"מ 1:250



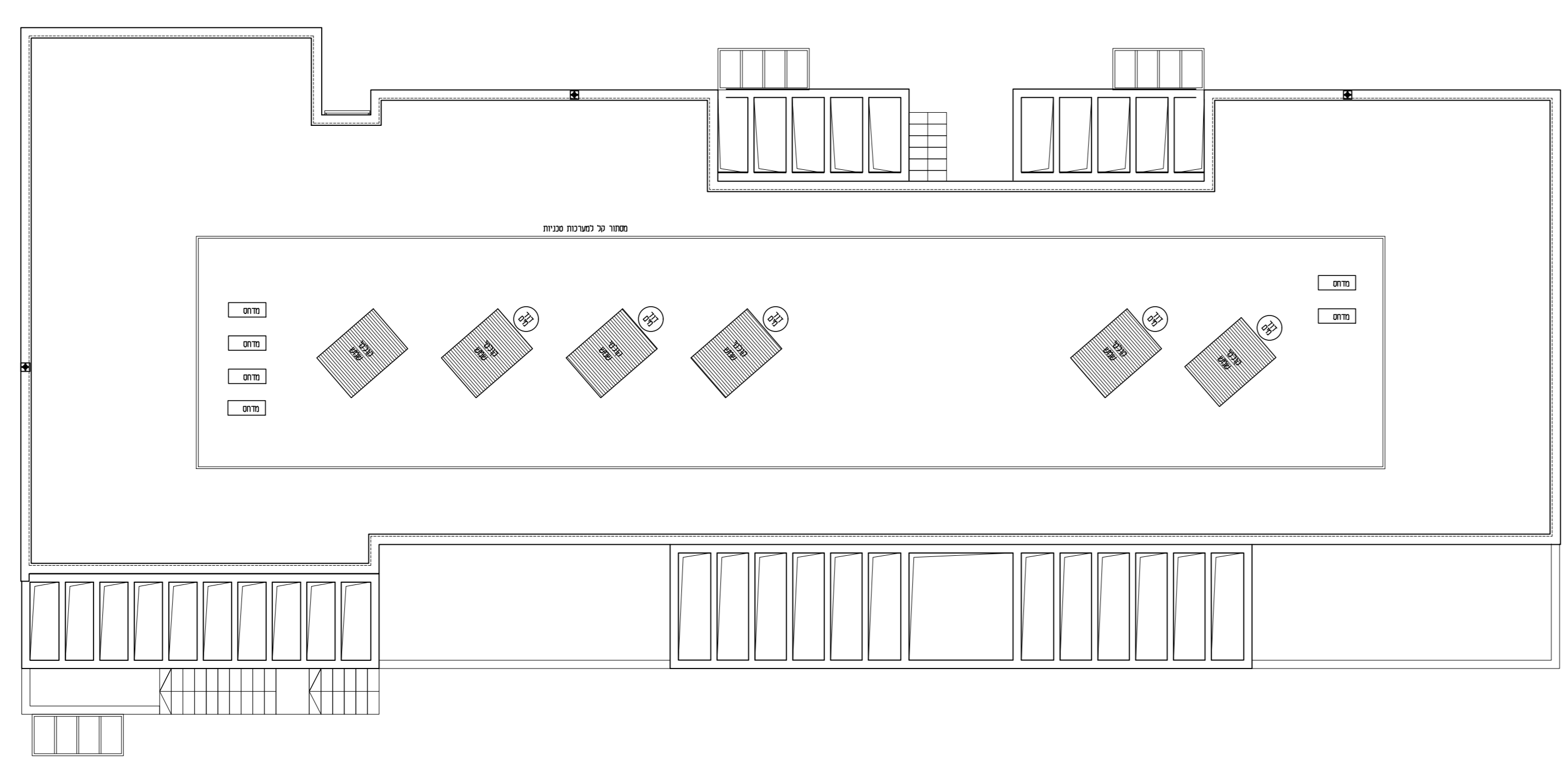
תרשים מיקום



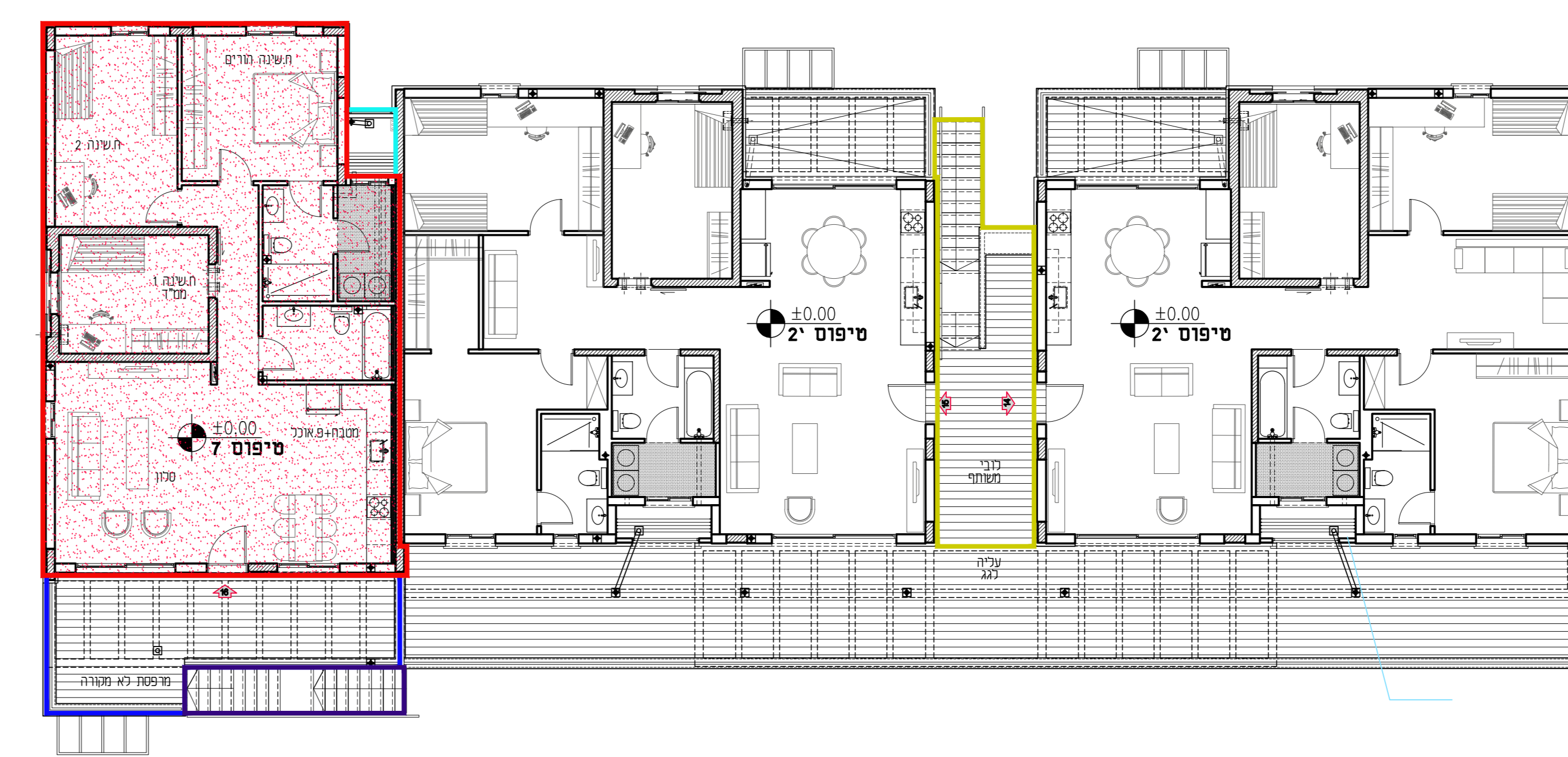
תכנית קומת כניסה + פיתוח
ק"מ 1:100



תכנית דירה "קראשונה"
ק"מ 1:50



תכנית גגות
ק"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
ק"מ 1:100

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	109.49 מ"ר
שטח מחסן	-
שטח מרפסת מקורה	-
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	-
שטחים משותפים מקורים	5.90 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	132.51 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	-
שטח מרפסת לא מקורה	22.43 מ"ר
מסתור כביסה\ דוד מים	1.88 מ"ר
מדרגות מוצמדות	5.80 מ"ר
שטח גינון מוצמד לכל שטחים מרוצפים	-
תניה אחת לא מקורה	12.25 מ"ר

שמות הייזים :
חתימה :
חתימה :
חתימת וחומת החברה :
תאריך :

- הערות :
1. המידות תיכנון סטייה 2%.
 2. המידות אינו כוללות עובי חומרי גמר.
 3. בגינות יימצאו שוחות ביוב.
 4. ייתכנו שינויים בתכנית עבודה.
 5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: C	מגרש : 100
מס דירה: 16	מס' חדרים : 4
קומה: ראשונה	תאריך עדכון : 19.04.2022



תכנון :
אדריכלית ג'ומאנה לחאם אבינודד
בילדקו הנדסה בע"מ