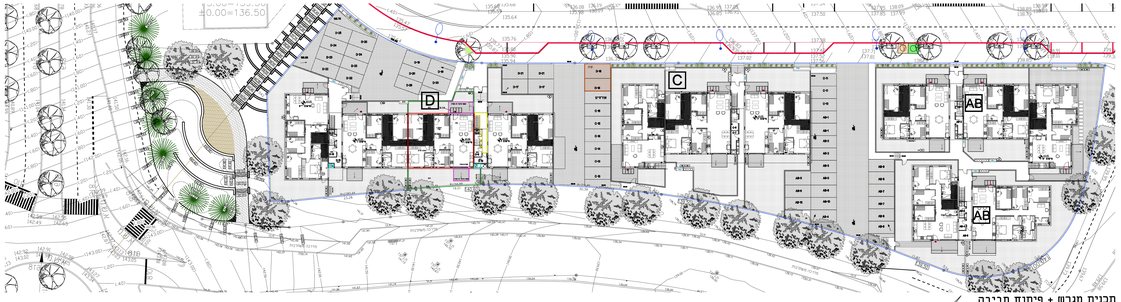
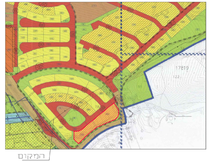
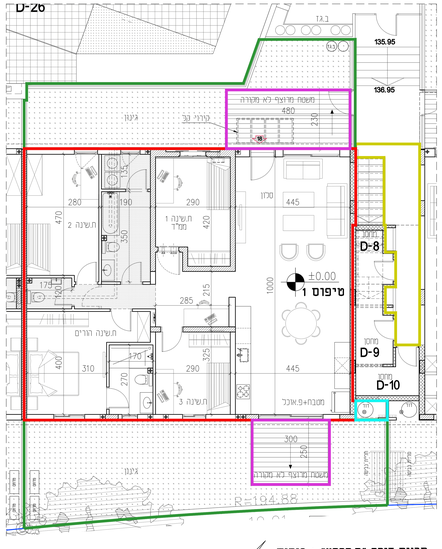


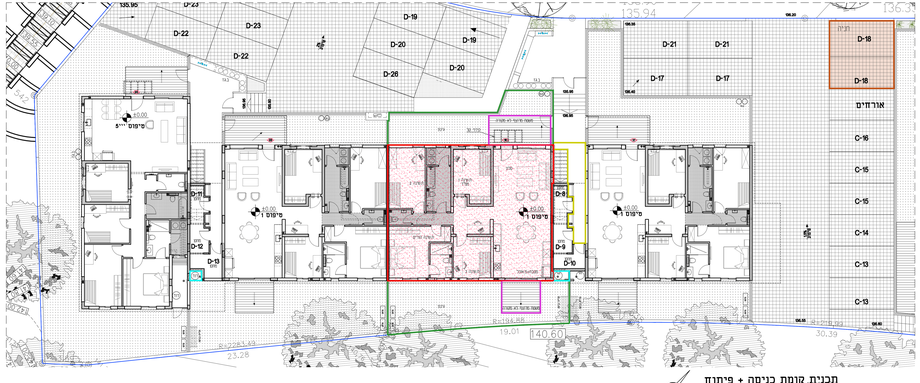
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



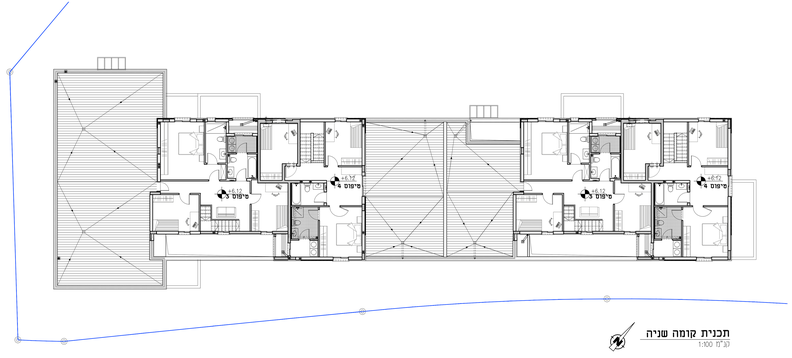
תרשים מיקום



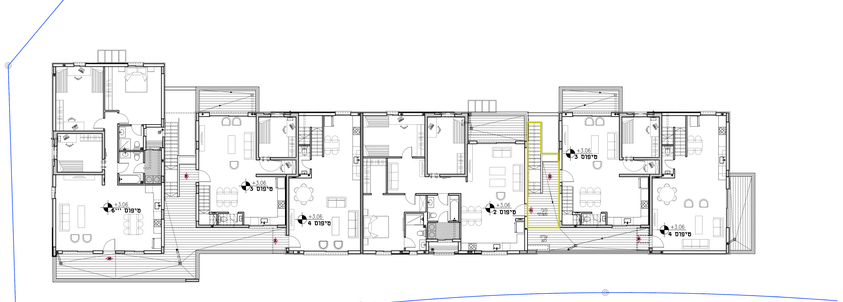
תכנית דירה "ק.קרקע" + פיתוח
קנ"מ 1:50



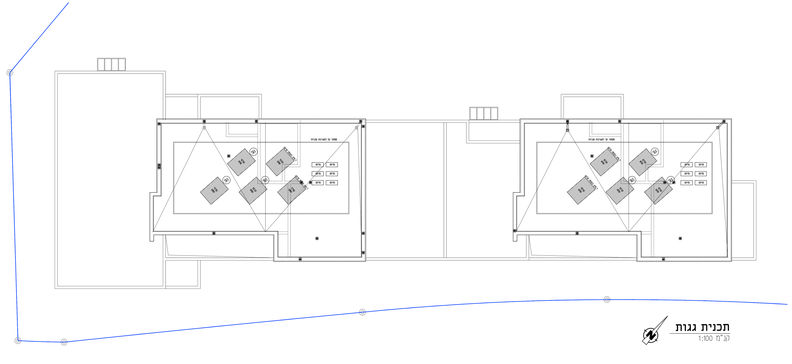
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	
134.83 מ"ר	
שטח מרפסת	
-	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מגורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מקורים	
5.30 מ"ר	
סה"כ משטחים מקורים	
140.13 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מגורים בגינה	
18.54 מ"ר	
שטח מרפסת לא מקורה	
-	
מסחר כניסה\ דוד מים	
0.92 מ"ר	
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
72 מ"ר	
2 חניות נפרדות לא מקורות	
26.25 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדידות מיתחנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שונות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בחכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: D	מגרש : 100
מס דירה: 18	מס' חדרים : 5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ