INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מהורה כפי חוק המכר	138.82 מ"ר
שטח מחסן	4.56 מ"ר
שטח מרפסת מקורה	1.91 מ"ר
שטחים מרוצפים מהורים בגינה	-
שטחים משותפים מהורים	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	150.59 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מהורים בגינה	-
שטח מרפסת לא מקורה	23.72 מ"ר
מסחר כניסה\ דוד מים	2.31 מ"ר
מדרגות מוצמדות	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	-
חניה אחת לא מקורה	27 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימה וחותמת החברה :

תאריך :

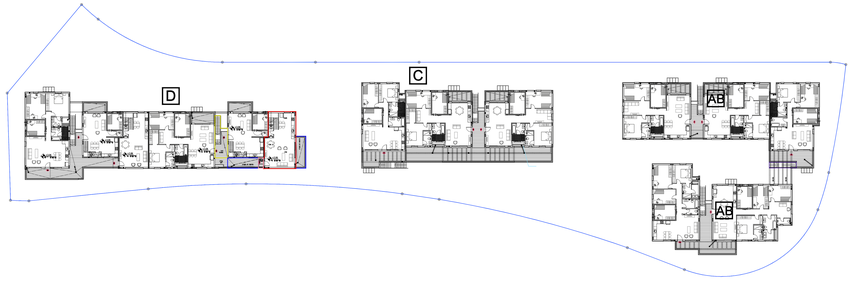
הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שחתות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

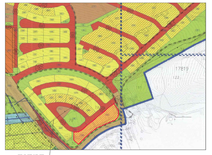
מס בניין: D	מגרש : 100
מס דירה: 19	מס' חדרים : 4.5
קומה: ראשונה ושנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

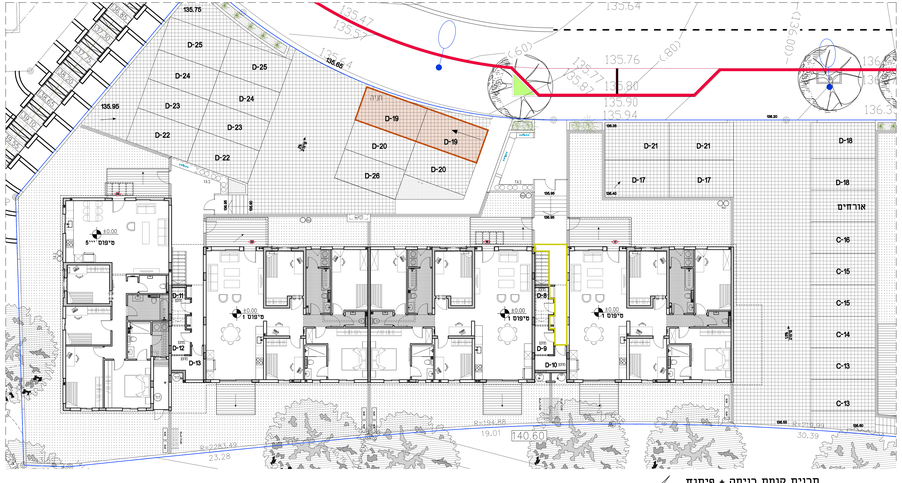
תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ



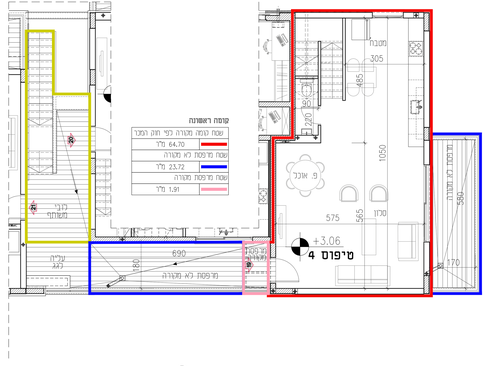
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



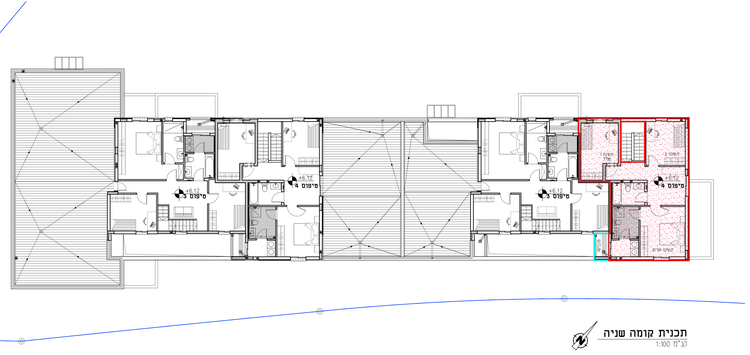
תרשים מיקום



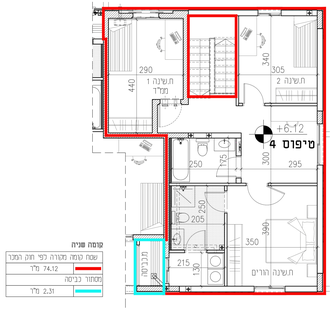
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



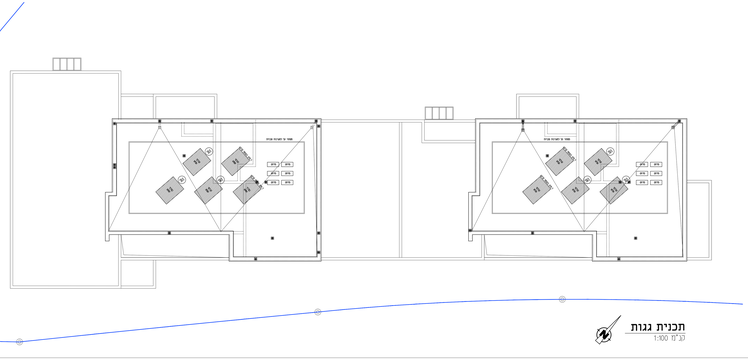
תכנית דירה "ק.ראשונה"
קנ"מ 1:50



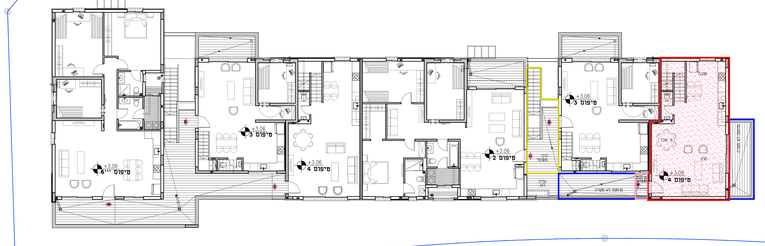
תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית דירה "ק. שנייה"
קנ"מ 1:50



תכנית גגות
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100