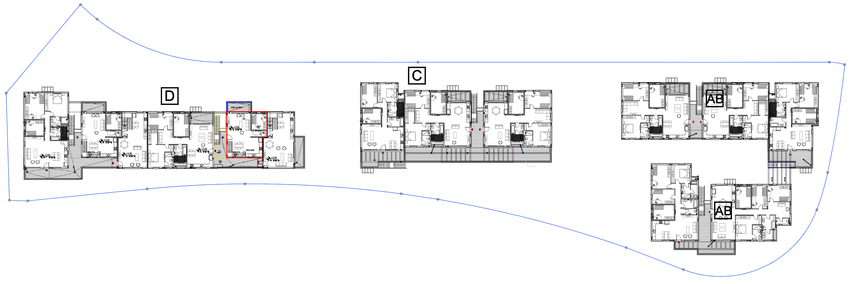
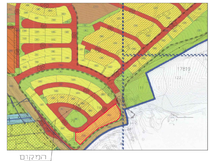
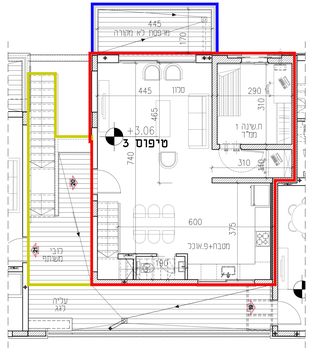


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

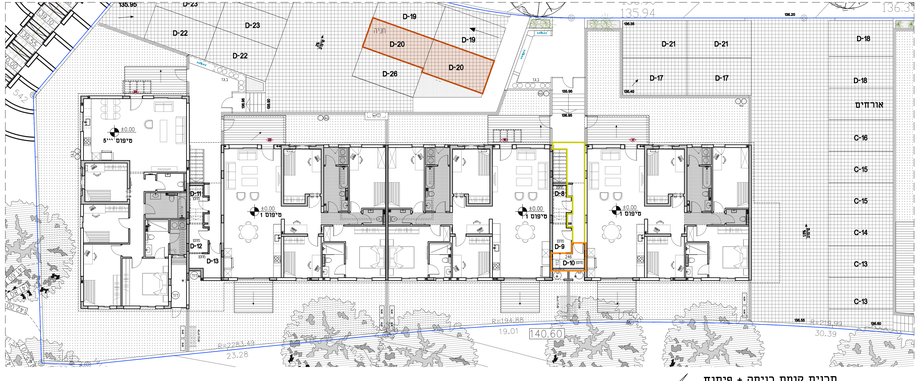


תרשים מיקום

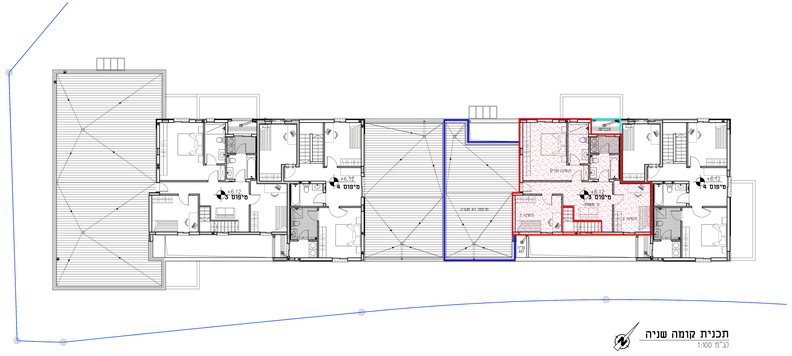


תכנית דירה "ק.ראשונה"
קנ"מ 1:50

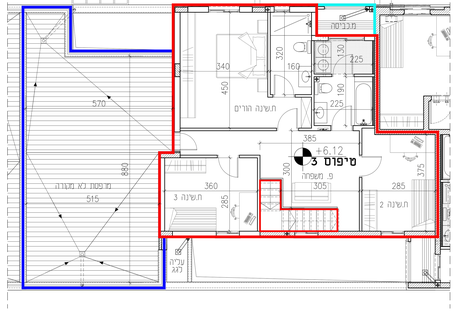
קומה ראשונה	
שטח קומה מקורה לפי חוק המכר	
	67.97 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
	9.26 מ"ר



תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100

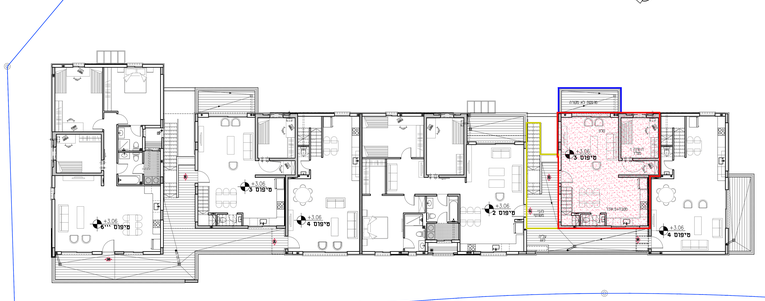


תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100

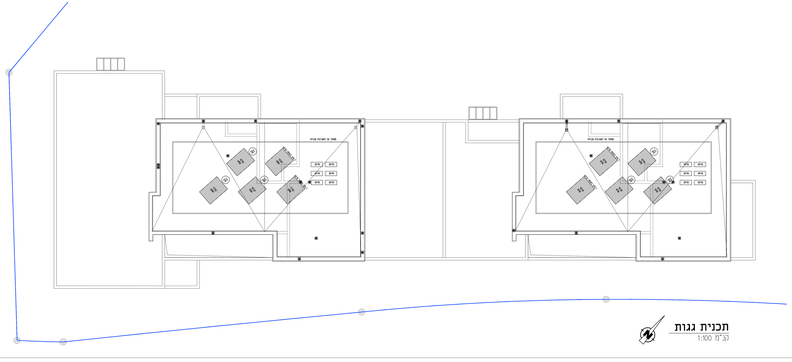


תכנית דירה "ק. שנייה"
קנ"מ 1:50

קומה שניה	
שטח קומה מקורה לפי חוק המכר	
	76.62 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
	54.22 מ"ר
מסחר בר.מ	
	2.63 מ"ר



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	
	144.59 מ"ר
שטח מחסן	
	4.56 מ"ר
שטח מרפסת מקורה	
	-
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
	-
שטחים משותפים מקורים	
	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
	154.45 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
	-
שטח מרפסת לא מקורה	
	63.48 מ"ר
מסחר בר.מ\ דוד מים	
	2.63 מ"ר
מדרגות מוצמדות	
	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
	-
חניה כפולה לא מקורה לשני רכבים	
	25.50 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתוצאו שטחים ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: D	מגרש : 100
מס דירה: 20	מס' חדרים : 5.5
קומה: ראשונה ושנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ