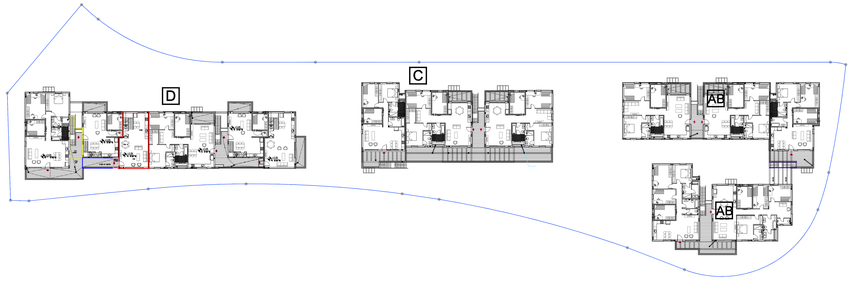
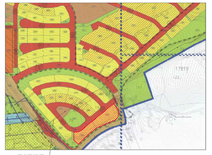
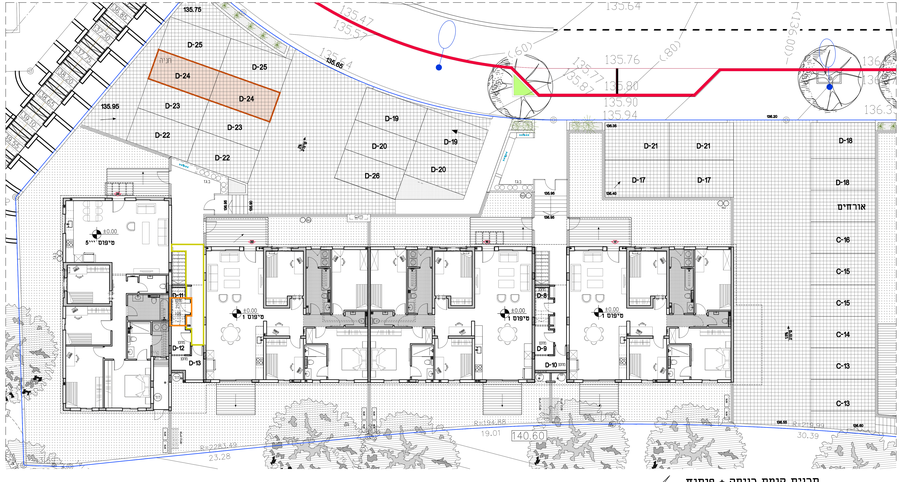


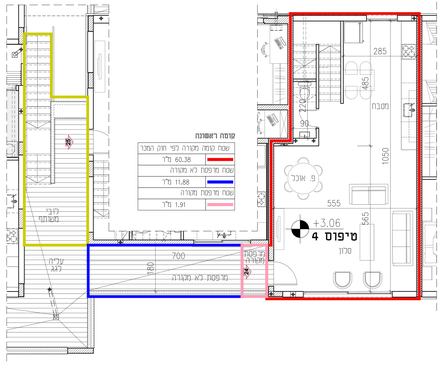
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



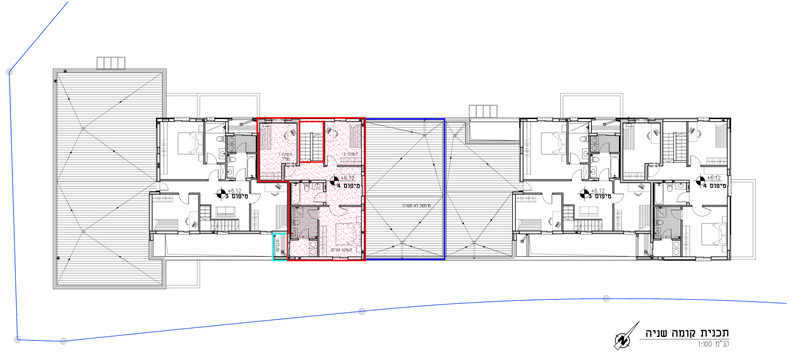
תרשים מיקום



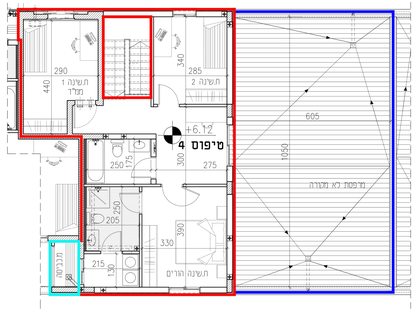
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית דירה "ק.ראשונה"
קנ"מ 1:50



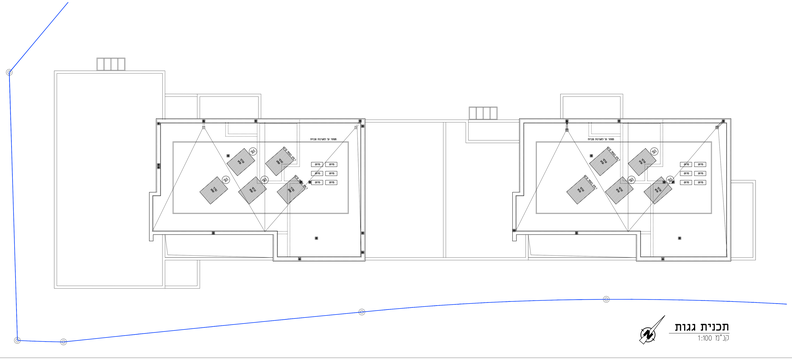
תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



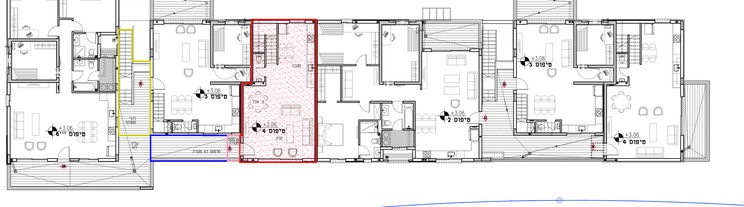
תכנית דירה "ק. שנייה"
קנ"מ 1:50

קומה שניה

שטח קומה מקורה לפי חוק המכר	71.71 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
מסחר כניסה	67.36 מ"ר
	2.34 מ"ר



תכנית גגות
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	132.09 מ"ר
שטח מסחר	
שטח מרפסת מקורה	5.81 מ"ר
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	1.91 מ"ר
-	
שטחים משותפים מקורים	
סה"כ שטחים מקורים	5.30 מ"ר
	145.11 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
-	
שטח מרפסת לא מקורה	79.24 מ"ר
מסחור כניסה\ דוד מים	2.34 מ"ר
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
-	
חניה כפולה לא מקורה לשני רכבים	
	24 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימה וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדידה תיתכן סטייה 2%.
2. המדידה אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שונות ביוב.
4. ייתכנו שונויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: D	מגרש : 100
מס דירה: 24	מס' חדרים : 4.5
קומה: ראשונה ושנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ