INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	
144.57 מ"ר	
שטח מרפסת	
3.70 מ"ר	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מקורים	
5.30 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
153.57 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
-	
שטח מרפסת לא מקורה	
145.58 מ"ר	
מסחור כניסה\ דוד מים	
2.63 מ"ר	
מדרגות מצמדות	
-	
שטח גינון מצמד ללא שטחים מרוצפים	
-	
חניה כפולה לא מקורה לשני רכבים	
27 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

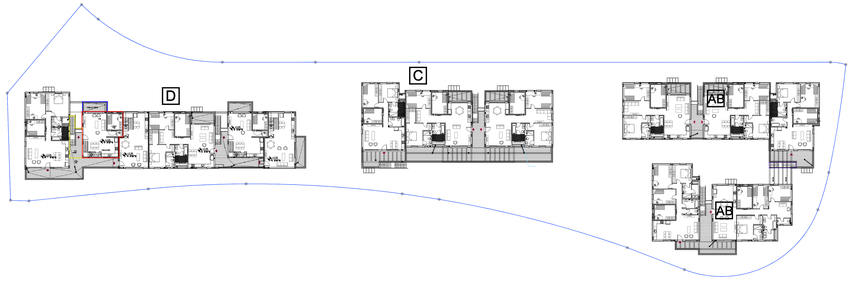
הערות :

1. המידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתצא שמחת ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

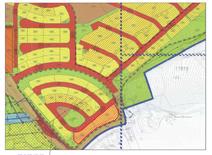
מס בניין: D	מגרש : 100
מס דירה: 25	מס' חדרים : 5.5
קומה: ראשונה ושנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

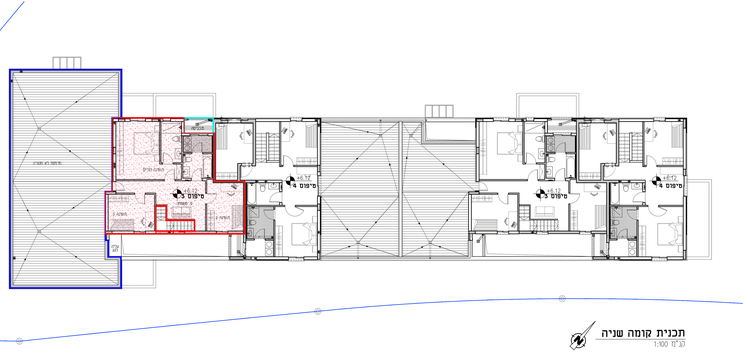
תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ



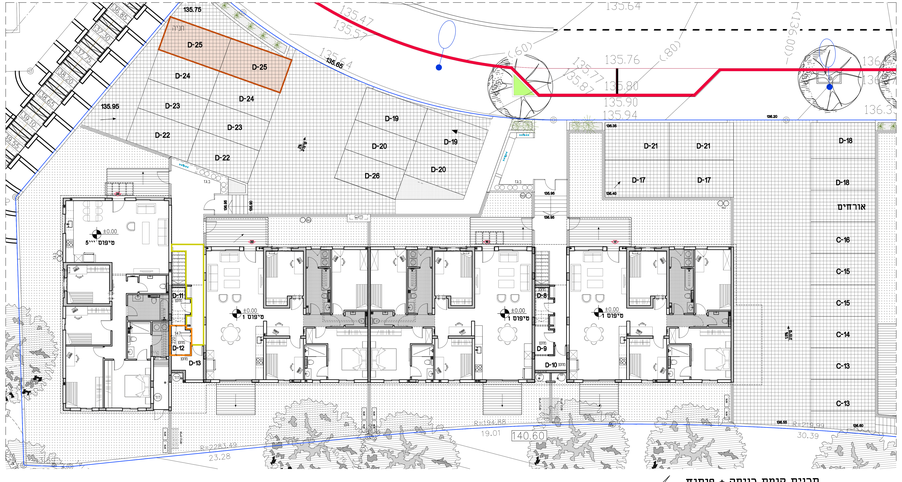
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



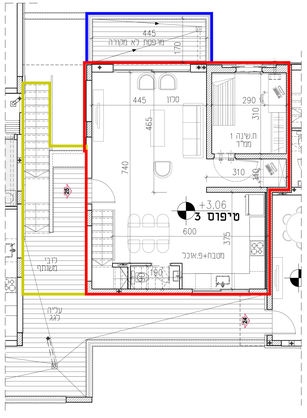
תרשים מיקום



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100

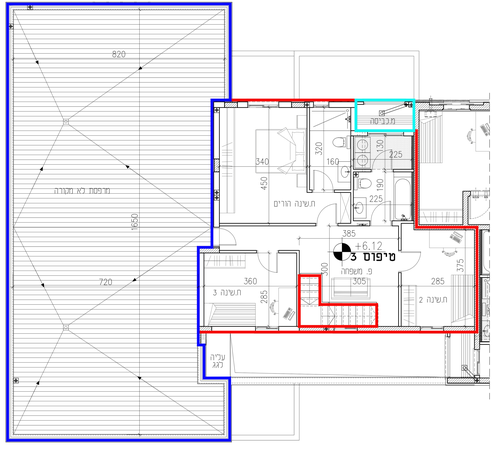


קומה ראשונה

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	
67.95 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטח מרפסת לא מקורה	
9.35 מ"ר	

תכנית דירה "ק.ראשונה"
קנ"מ 1:50

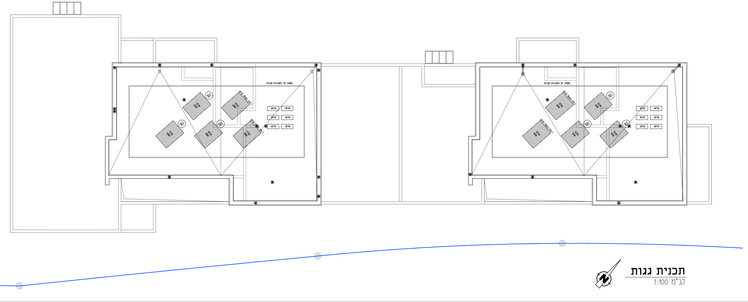


תכנית דירה "ק. שנייה"
קנ"מ 1:50

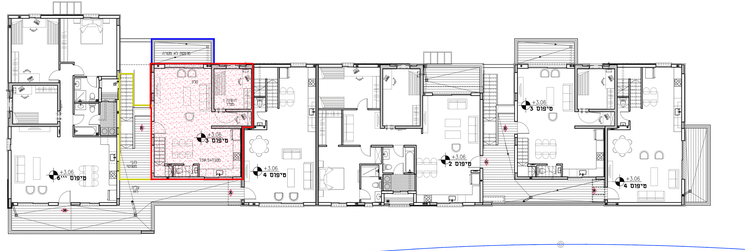
קומה שניה

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	
76.62 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטח מרפסת לא מקורה	
136.23 מ"ר	
מסחור כניסה\ דוד מים	
2.63 מ"ר	



תכנית גגות
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100