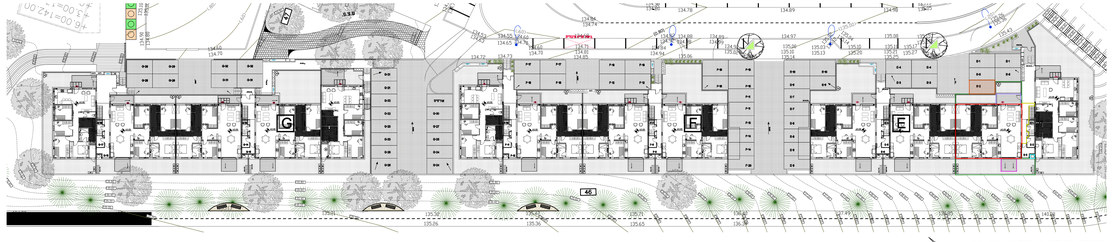
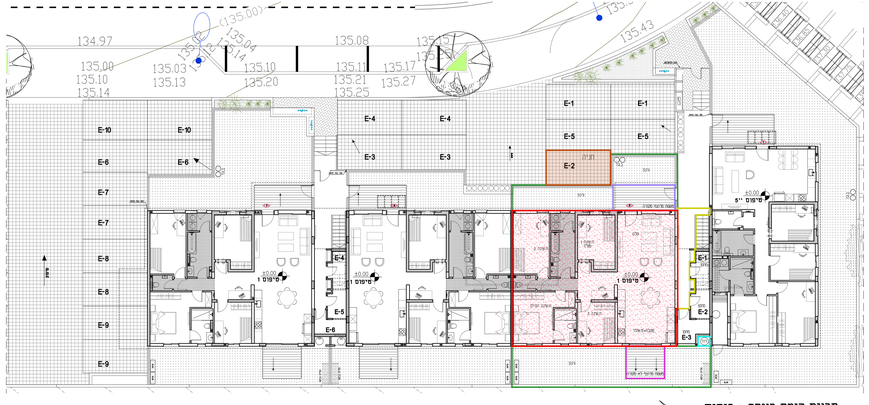
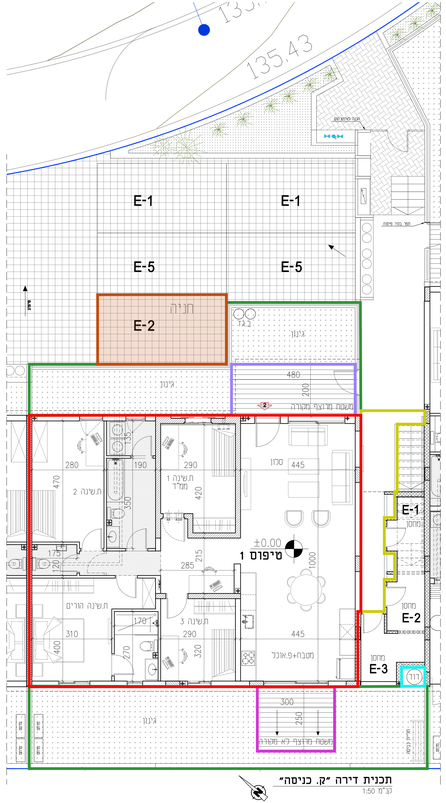


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
1:250 קנ"מ

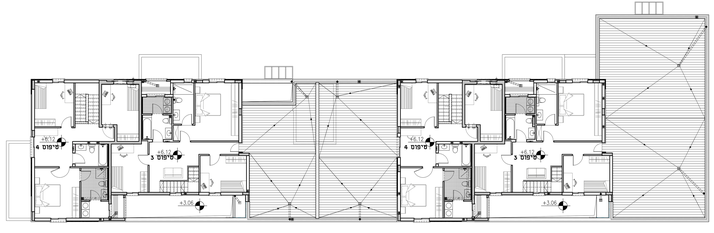
תרשים מיקום



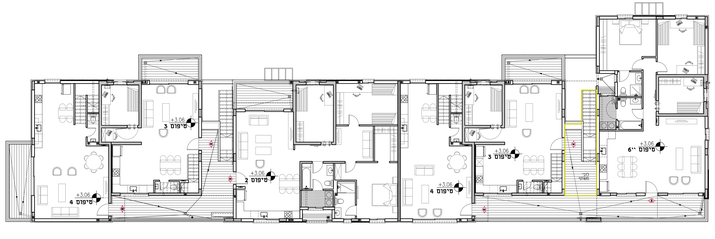
תכנית קומת כניסה + פיתוח
1:100 קנ"מ



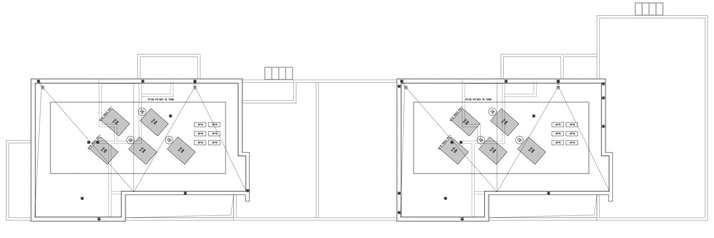
תכנית דירה "ק. כניסה"
1:50 קנ"מ



תכנית קומה שניה
1:100 קנ"מ



תכנית קומה ראשונה
1:100 קנ"מ



תכנית גגות
1:100 קנ"מ

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	
135.30	מ"ר
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
9.60	מ"ר
שטחים משותפים מקורים	
5.30	מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
150.20	מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
7.50	מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
-	
מסחור כניסה\ דוד מים	
0.66	מ"ר
מדרגות מוצמדות	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
70.	מ"ר
חניה אחת לא מקורה	
13.50	מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימה ותותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתצאו שותות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: E	מגרש : 101
מס דירה: 2	מס' חדרים 5.5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ