INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מהווה כפי חוק המכר	120.10 מ"ר
שטח מחסן	
שטח מרפסת מהווה	3.29 מ"ר
שטחים מרוצפים מהווים גגינה	17.01 מ"ר
-	
שטחים משותפים מהווים	
	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
	145.70 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מהווים גגינה	
-	
שטח מרפסת לא מהווה	
-	
מסחור כניסה\ דוד מים	
	2.24 מ"ר
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד כלא שטחים מרוצפים	
-	
חניה כפולה לא מהווה רשי רכבים	
	27 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימה וחותמת החברה :

תאריך :

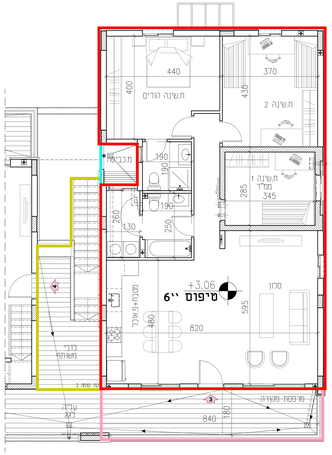
הערות :

1. המידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתצאו שטחים ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: E	מגרש : 101
מס דירה: 3	מס' חדרים : 4
קומה: ראשונה	תאריך עדכון : 19.04.2022

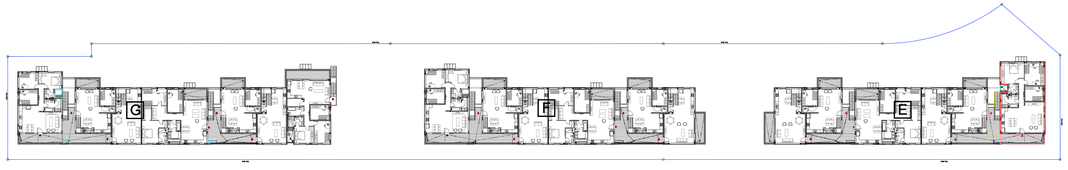
סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ

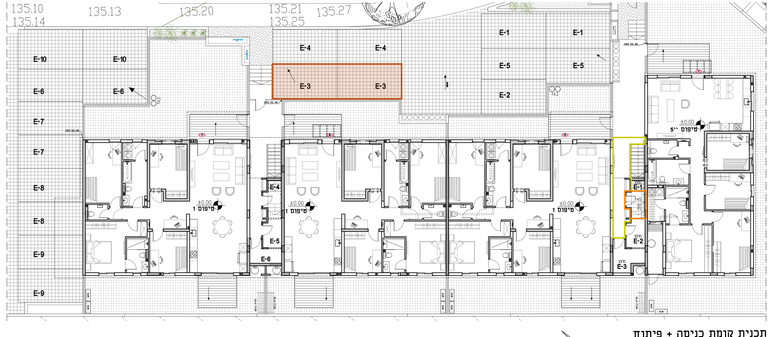


תכנית דירה "ק. ראשונה"
1:50 קנ"מ

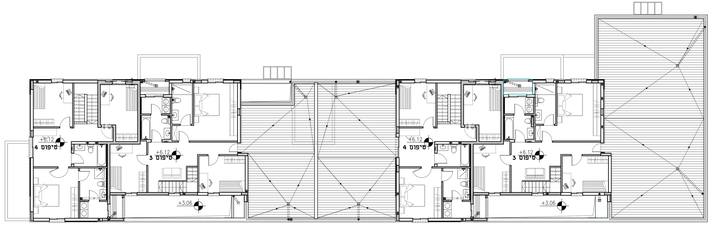
תרשים מיקום



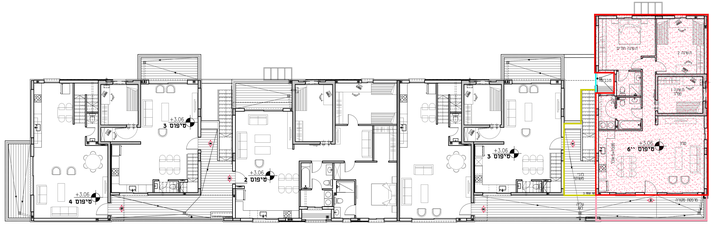
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
1:250 קנ"מ



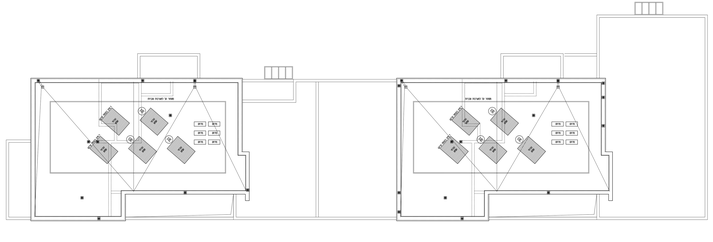
תכנית קומת כניסה + פיתוח
1:100 קנ"מ



תכנית קומה שניה
1:100 קנ"מ



תכנית קומה ראשונה
1:100 קנ"מ



תכנית גגות
1:100 קנ"מ