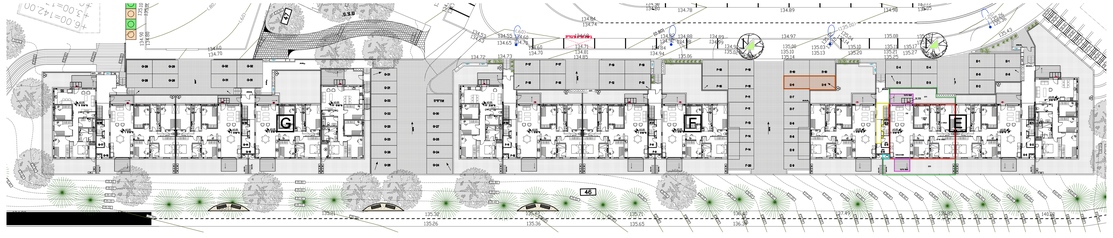
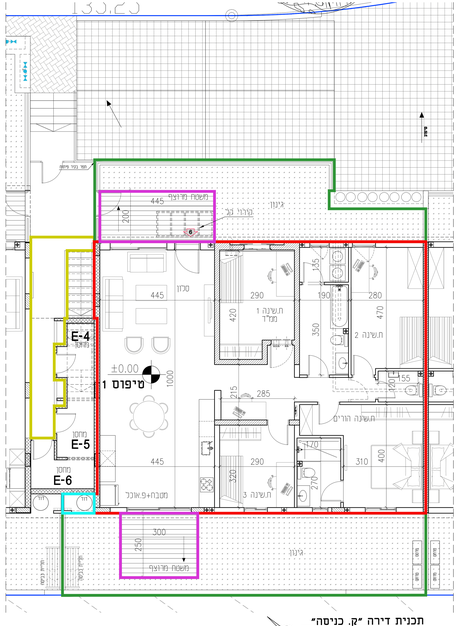
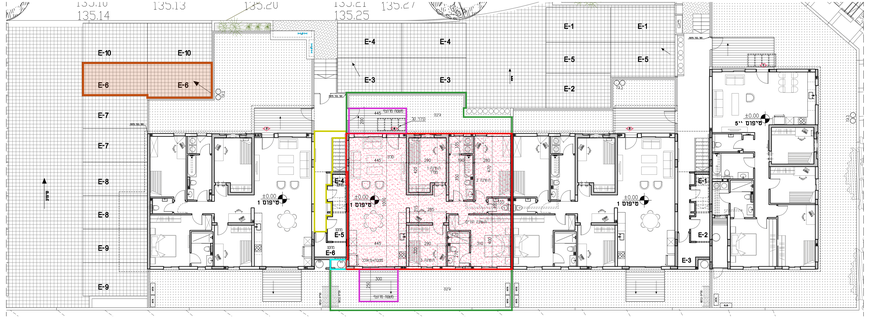


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

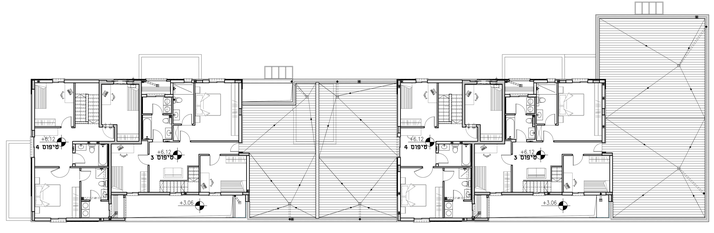
תרשים מיקום



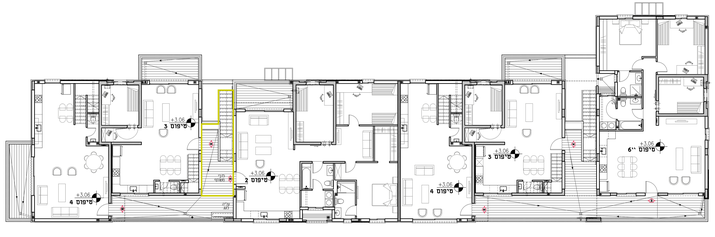
תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50



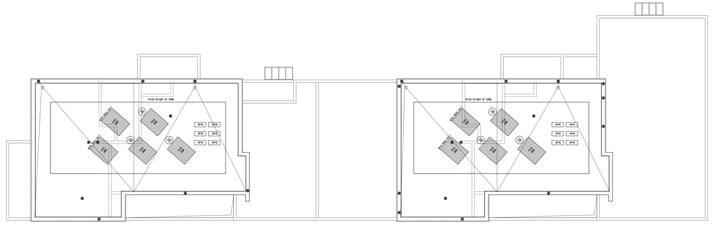
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מתורה כפי חוק המכר	134.83 מ"ר
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מתורה	
-	
שטחים רחופים מתורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מתורים	
	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
	140.13 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים רחופים לא מתורים בגינה	
	16.40 מ"ר
שטח מרפסת לא מתורה	
-	
מסחר כניסה\ דוד מים	
	0.92 מ"ר
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים רחופים	
	62 מ"ר
חניה כפולה לא מקורה רשי רכבים	
	26 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייוצאו שטחים ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: E	מגרש : 101
מס דירה: 6	מס' חדרים : 5.5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ