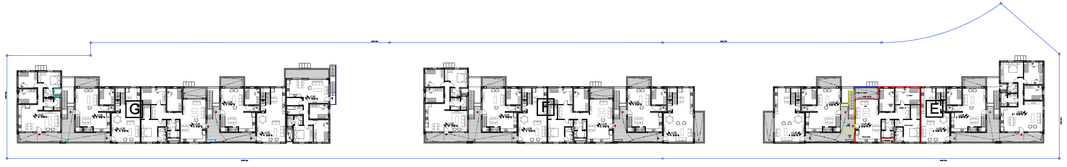
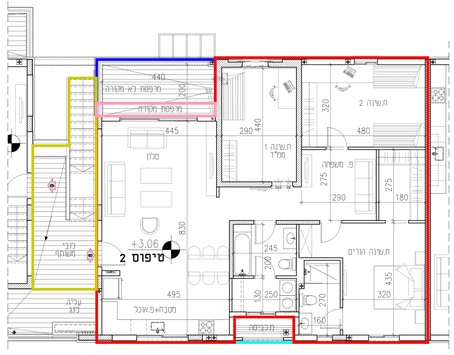
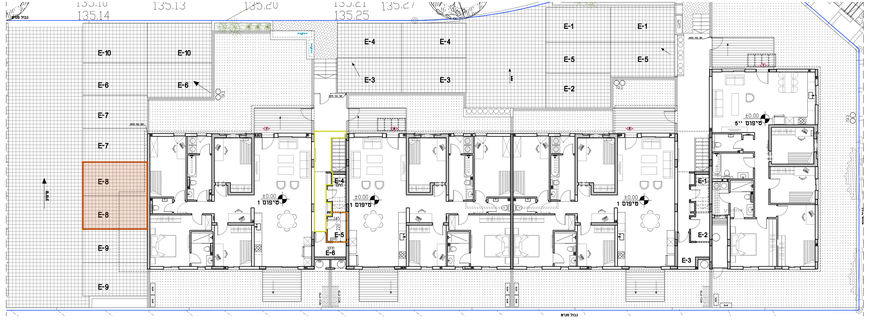


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

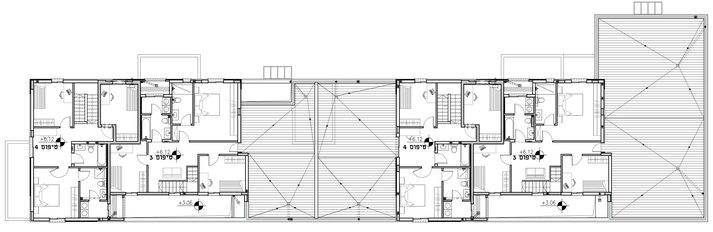
תרשים מיקום



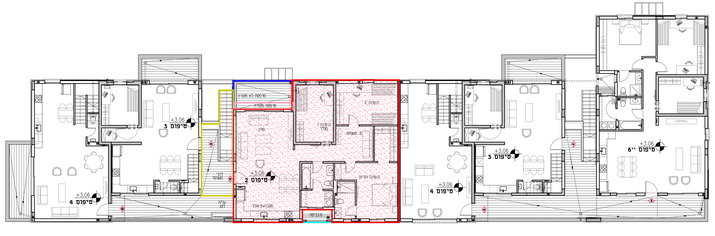
תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50



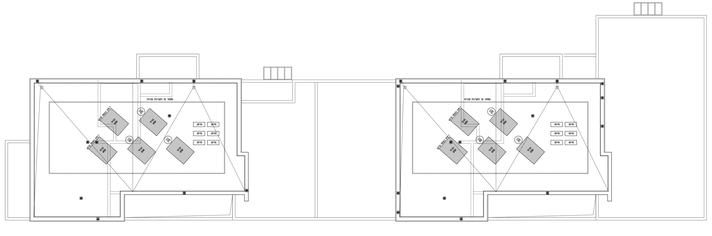
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מחוה כפי חוק המכר	129.40 מ"ר
שטח מחסן	3.68 מ"ר
שטח מרפסת מקורה	2.30 מ"ר
שטחים מרוצפים מחוים גינה	-
שטחים משותפים מחוים	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	140.68 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מחוים גינה	-
שטח מרפסת לא מחורה	7.80 מ"ר
מסחור כניסה\ דוד מים	2.27 מ"ר
מדרגות מוצמדות	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	-
2 חניות נפרדות לא מחורות	26 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :
1. המדדות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדדות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגיגות ייתצאו שחתות ביוב.
4. ייתכנו שונויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: E	מגרש : 101
מס דירה: 8	מס' חדרים : 4.5
קומה: ראשונה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ