INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מטורה לפי חוק המכר	
138.82 מ"ר	
שטח מחסן	
3.28 מ"ר	
שטח מרפסת מקורה	
1.91 מ"ר	
שטחים מרוצפים מטורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מטורים	
5.30 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
149.31 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מטורים בגינה	
-	
שטח מרפסת לא מטורה	
23.72 מ"ר	
מסחור כניסה\ דוד מים	
2.31 מ"ר	
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד כלא שטחים מרוצפים	
-	
חניה כפולה לא מקורה בשני רכבים	
31 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

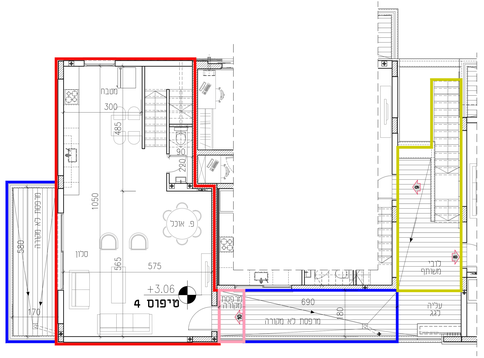
הערות :

1. המידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתצא שטחת ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: E	מגרש : 101
מס דירה: 10	מס' חדרים : 4.5
קומה: ראשונה+שנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

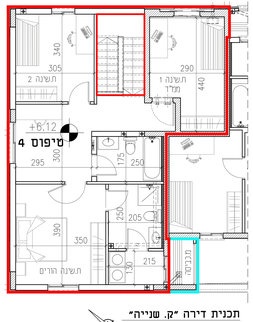
סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ



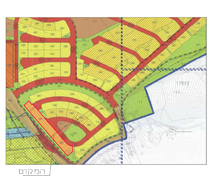
תכנית דירה "ק. ראשונה"
1:50 קנ"מ

קומה ראשונה	
שטח קומה מטורה לפי חוק המכר	
64.70 מ"ר	
שטח מרפסת לא מטורה	
23.72 מ"ר	
שטח מרפסת מקורה	
1.91 מ"ר	

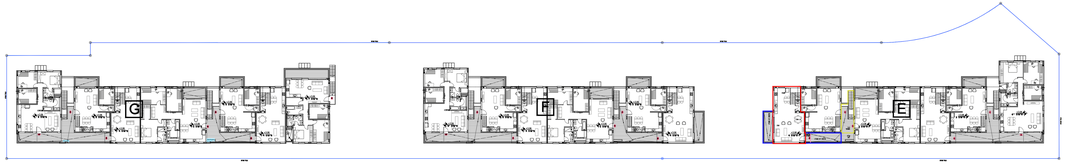


תכנית דירה "ק. שנייה"
1:50 קנ"מ

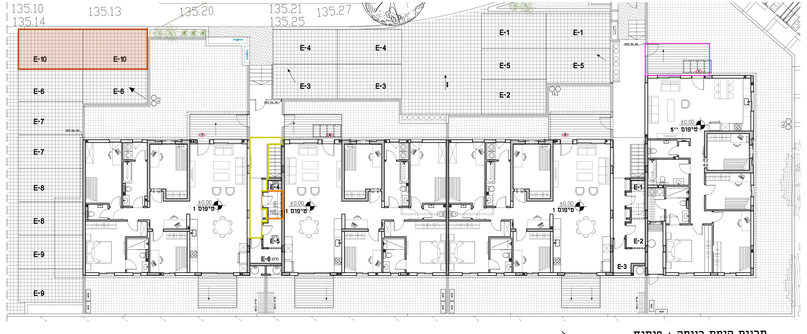
קומה שנייה	
שטח קומה מטורה לפי חוק המכר	
74.12 מ"ר	
מסחור כניסה	
2.31 מ"ר	



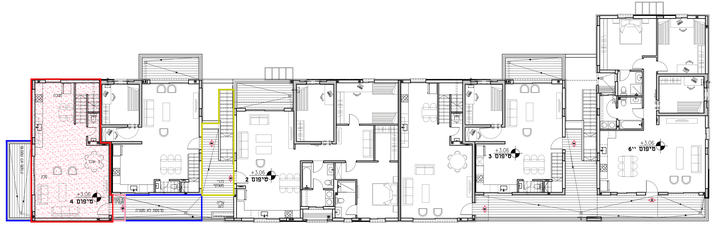
תרשים מיקום



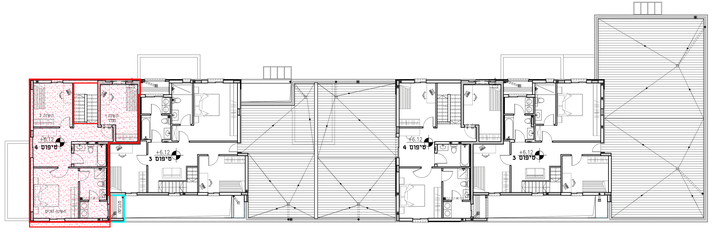
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
1:250 קנ"מ



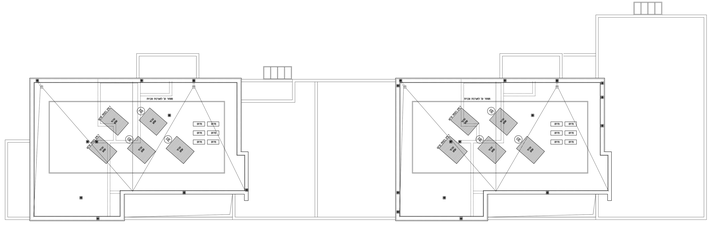
תכנית קומת כניסה + פיתוח
1:100 קנ"מ



תכנית קומה ראשונה
1:100 קנ"מ



תכנית קומה שניה
1:100 קנ"מ



תכנית גגות
1:100 קנ"מ