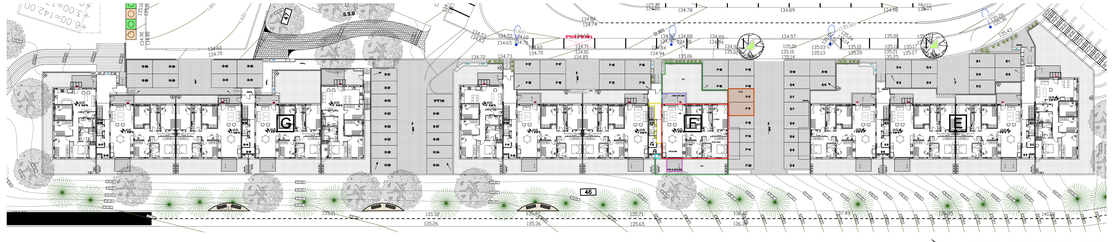
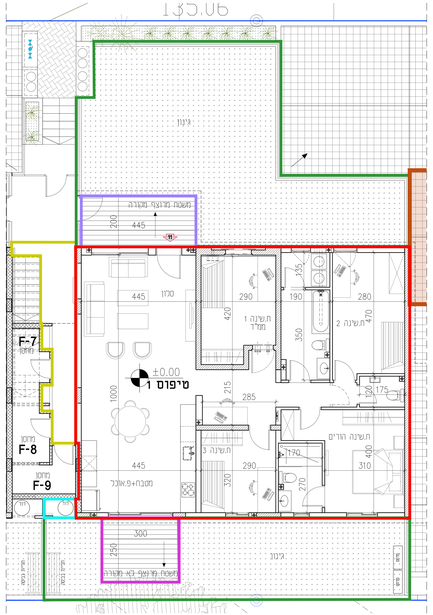
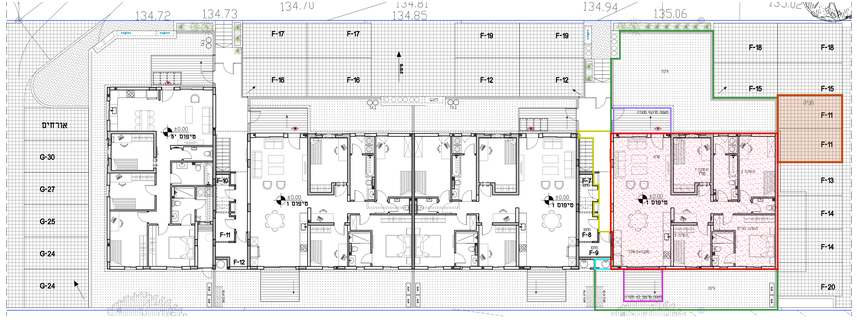


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

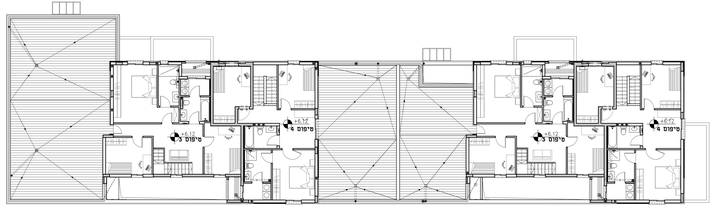
תרשים מיקום



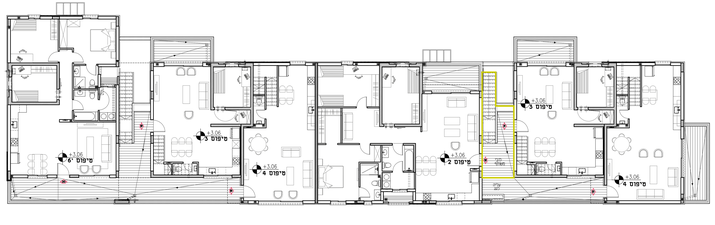
תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50



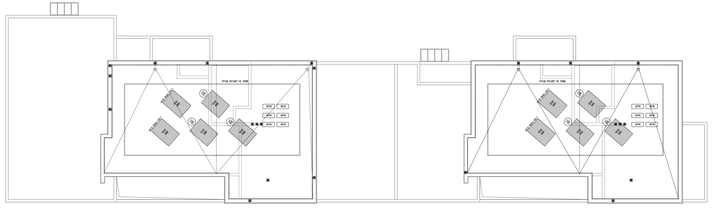
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מטורה לפי חוק המכר	
136.45 מ"ר	
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מטורים בגינה	
8.90 מ"ר	
שטחים משותפים מטורים	
5.30 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
150.65 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מטורים בגינה	
7.50 מ"ר	
שטח מרפסת לא מטורה	
-	
מסחר כניסה\ דוד מים	
0.90 מ"ר	
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
104 מ"ר	
2 חניות נפרדות לא מטורות	
26 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שחתות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

שם בניין: F	מגרש : 101
שם דירה: 11	מס' חדרים : 5.5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ