INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מטורה לפי חוק המכר	
138.82 מ"ר	
שטח מחסן	
4.56 מ"ר	
שטח מרפסת מקורה	
1.91 מ"ר	
שטחים מרוצפים מטורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מטורים	
5.30 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
150.59 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מטורים בגינה	
-	
שטח מרפסת לא מטורה	
23.72 מ"ר	
מסחור כניסה\ דוד מים	
2.31 מ"ר	
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
-	
חניה אחת לא מקורה	
13 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימה וחותמת החברה :

תאריך :

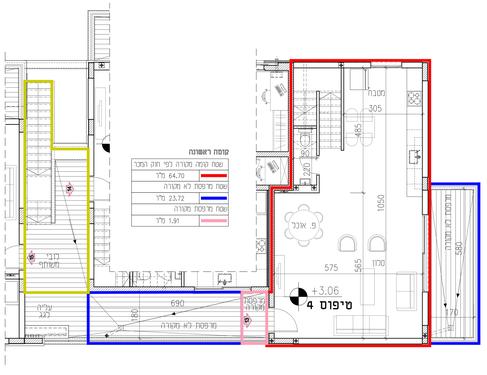
הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתצא שותת ביוב.
4. ייתכנו שונויים בחתכיות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: F	מגרש : 101
מס דירה: 13	מס' חדרים : 4.5
קומה: ראשונה ושנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ


קומה ראשונה
שטח קומה מטורה לפי חוק המכר
64.70 מ"ר
שטח מרפסת לא מטורה
23.72 מ"ר
שטח מרפסת מטורה
1.91 מ"ר
מחסן
305
485
1050
9. אוכל
575
565
מרחב מוגן
+3.06
מיפוס 4
690
180
מרפסת לא מטורה
מרפסת מטורה
מרחב מוגן דירתי
מרחב מוגן דירתי
מרחב מוגן דירתי