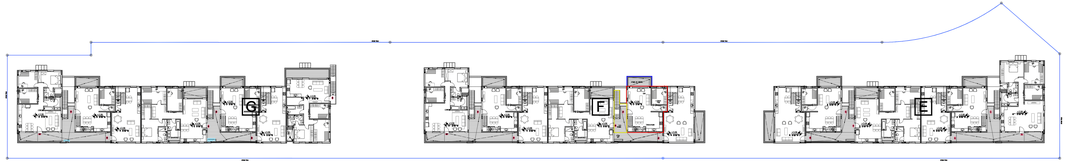
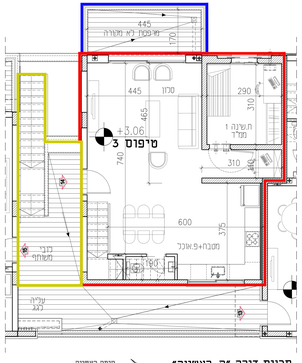
INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד



תכנית מגרש + פיתוח סביבה
1:250 קנ"מ

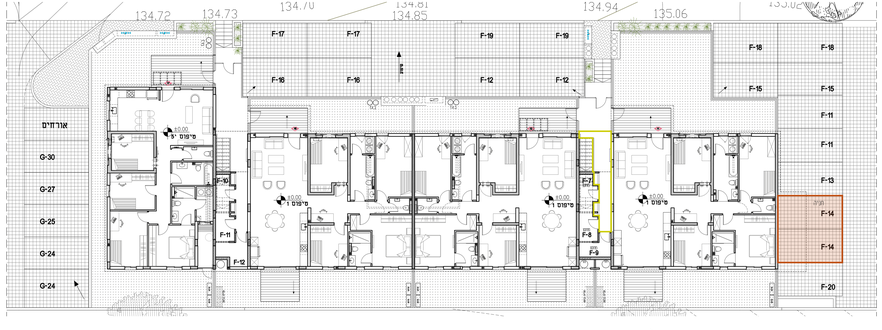
תרשים מיקום



תכנית דירה "ק. ראשונה"
1:50 קנ"מ

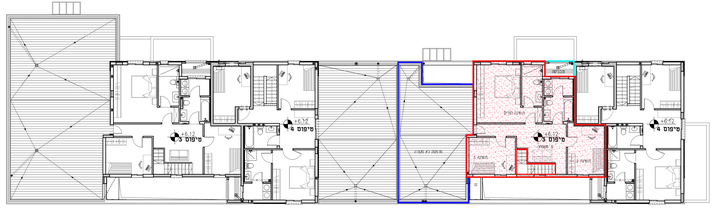
שטח מגורים
שטח דירה מגורה כפי חוק המכר
144.59 מ"ר
שטח מחסן
-
שטח מרפסת מגורה
-
שטחים מרוצפים מגורים בגינה
-
שטחים משותפים מגורים
5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מגורים
149.89 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות
שטחים מרוצפים לא מגורים בגינה
-
שטח מרפסת לא מגורה
63.48 מ"ר
מסחור כניסה\ דוד מים
2.63 מ"ר
מדרגות מוצמדות
-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים
-
2 חניות פפרות לא מגורות
26 מ"ר

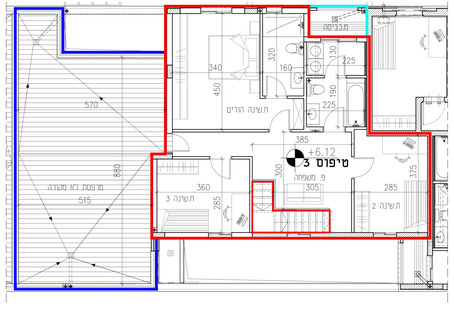


תכנית קומת כניסה + פיתוח
1:100 קנ"מ

קומה ראשונה
שטח קומה מגורה כפי חוק המכר
67.97 מ"ר
שטח מרפסת לא מגורה
9.26 מ"ר

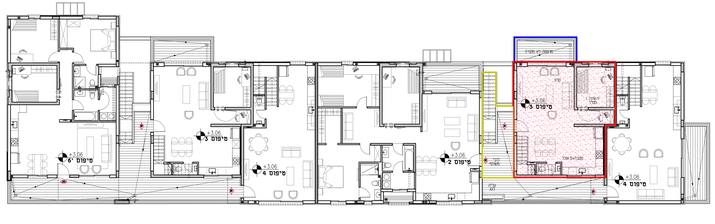


תכנית קומה שניה
1:100 קנ"מ

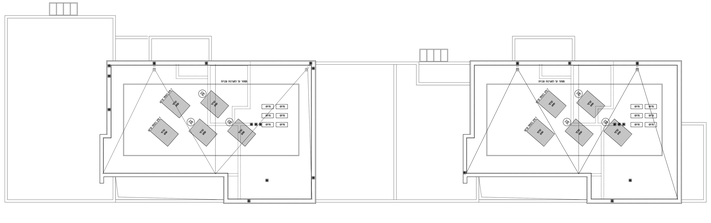


תכנית דירה "ק. שנייה"
1:50 קנ"מ

קומה שניה
שטח קומה מגורה כפי חוק המכר
76.62 מ"ר
שטח מרפסת לא מגורה
54.22 מ"ר
מסחור כניסה
2.63 מ"ר



תכנית קומה ראשונה
1:100 קנ"מ



תכנית גגות

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בחיבורים עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: F	מגרש : 101
מס דירה: 14	מס' חדרים : 5.5
קומה: ראשונה ושנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ