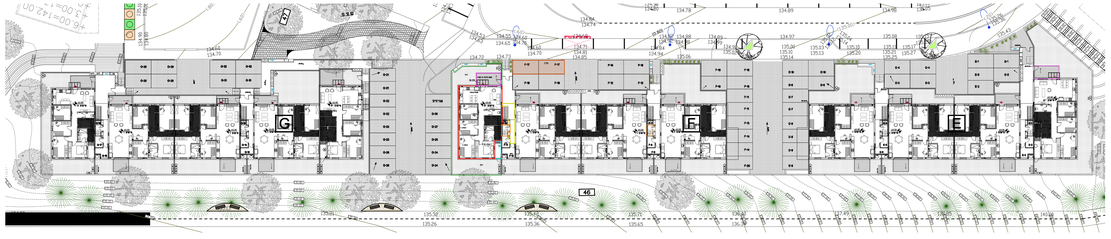
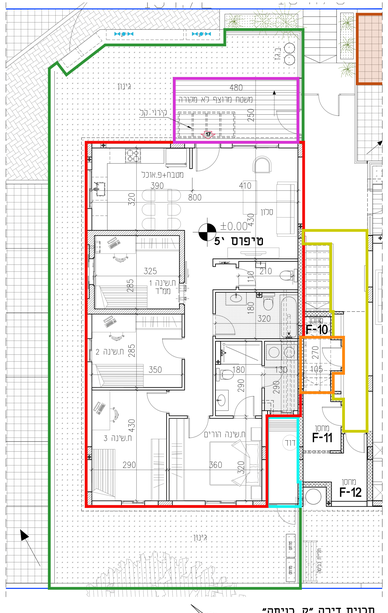
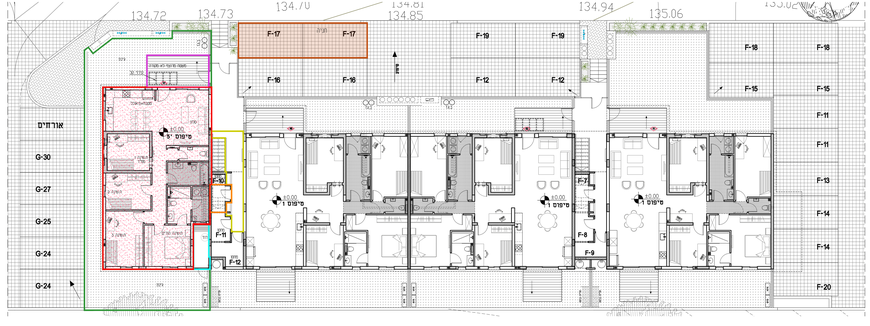


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

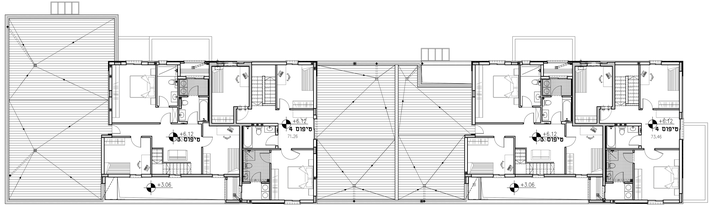
תרשים מיקום



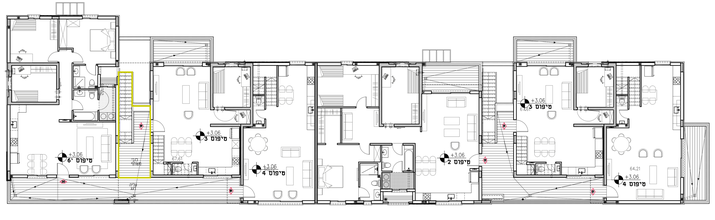
תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50



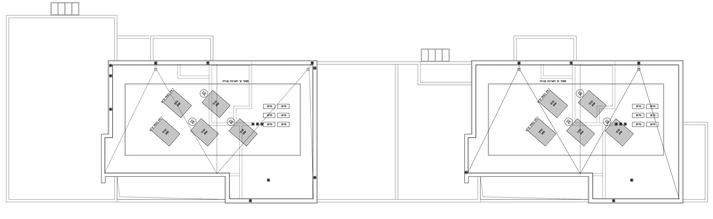
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מהווה לפי חוק המכר	
113.96	מ"ר
שטח מחסן	
3.29	מ"ר
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מהווים בגינה	
-	
שטחים משותפים מהווים	
5.30	מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
122.55	מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מהווים בגינה	
12.00	מ"ר
שטח מרפסת לא מהווה	
-	
מסחור כניסה\ דוד מים	
4.15	מ"ר
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
76	מ"ר
חניה כפולה לא מהווה רשי רכבים	
27	מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתצא שטחת ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: F	מגרש : 101
מס דירה: 17	מס' חדרים : 5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ