INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מהווה לפי חוק המכר	132.09 מ"ר
שטח מחסן	5.81 מ"ר
שטח מרפסת מהווה	1.91 מ"ר
שטחים רחוצים מהווים גגינה	-
שטחים משותפים מהווים	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	145.11 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים רחוצים לא מהווים גגינה	-
שטח מרפסת לא מהווה	79.24 מ"ר
מסחור כניסה\ דוד מים	2.34 מ"ר
מדרגות מוצמדות	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים רחוצים	-
חניה כפולה לא מהווה רשי רכבים	31.00 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

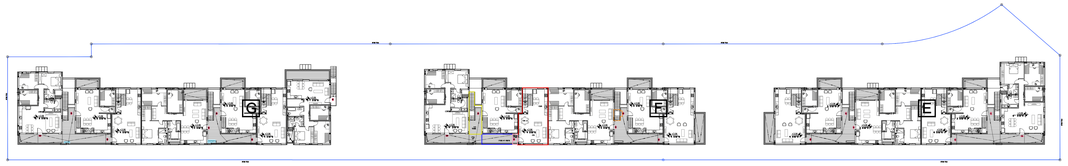
הערות :

1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שונים בחתכיות עבודה.
4. ייתכנו שונים בחתכיות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: F	מגרש : 101
מס דירה: 18	מס' חדרים : 4.5
קומה: ראשונה + שנייה	תאריך עדכון : 19.04.2022

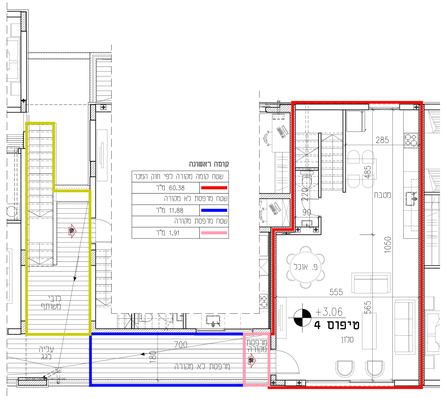
סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ

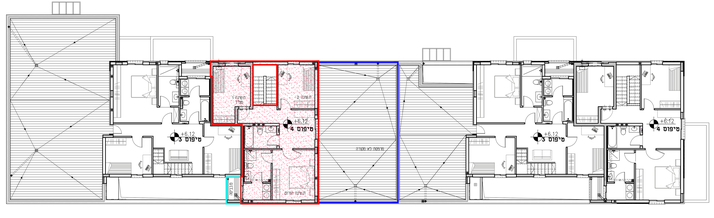


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
1:250 קנ"מ

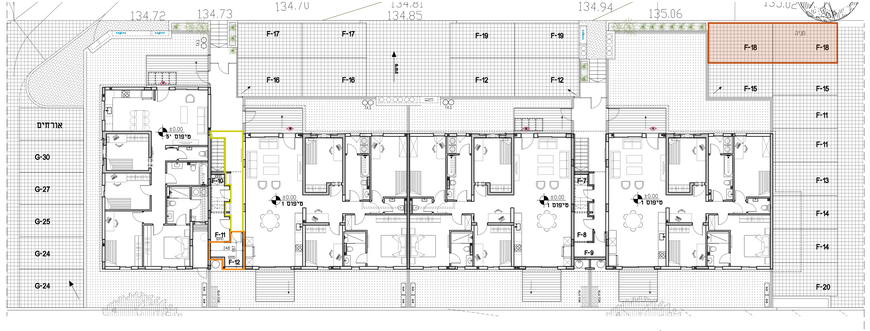
תרשים מיקום



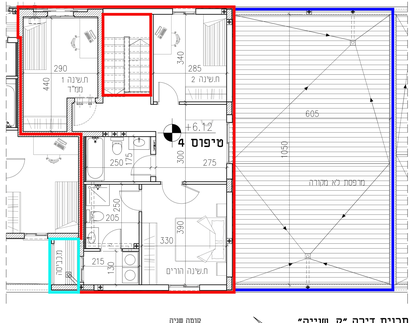
תכנית דירה "ק. ראשונה"
1:50 קנ"מ



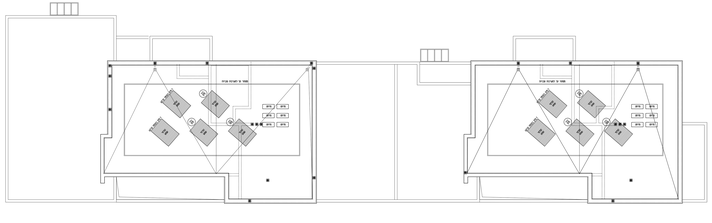
תכנית קומה שניה
1:100 קנ"מ



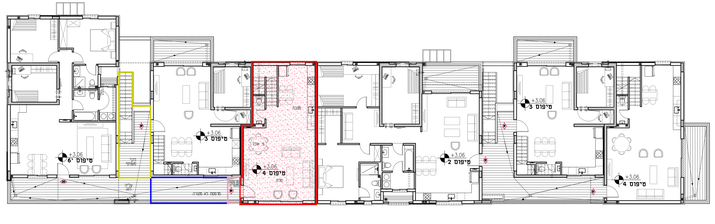
תכנית קומת כניסה + פיתוח
1:100 קנ"מ



תכנית דירה "ק. שנייה"
1:50 קנ"מ



תכנית גגות
1:100 קנ"מ



תכנית קומה ראשונה
1:100 קנ"מ