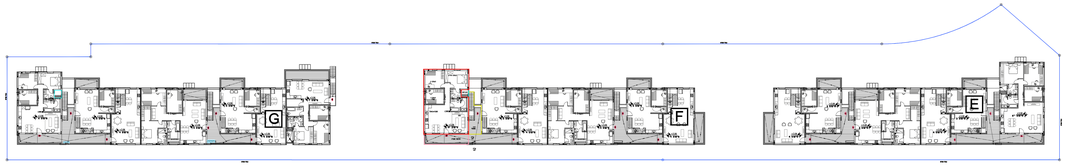
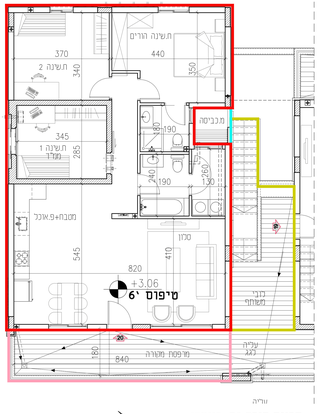
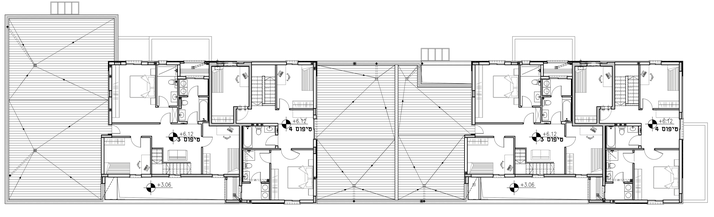


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

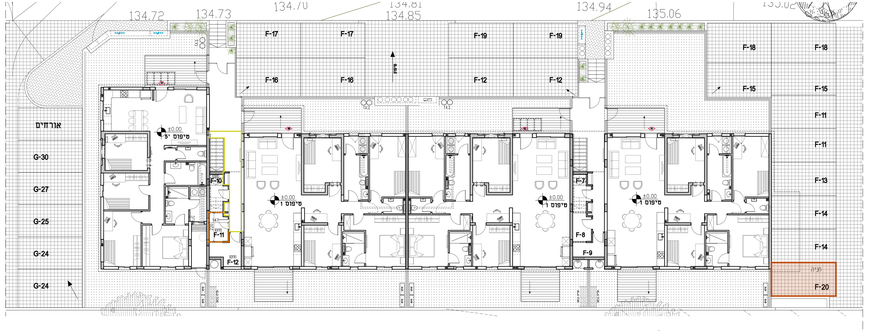
תרשים מיקום



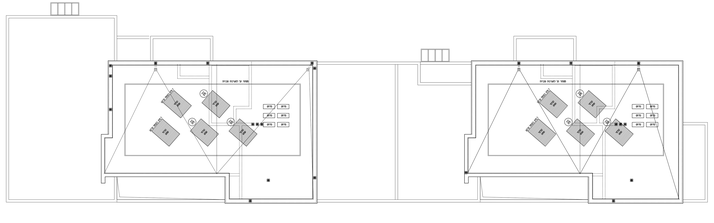
תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50



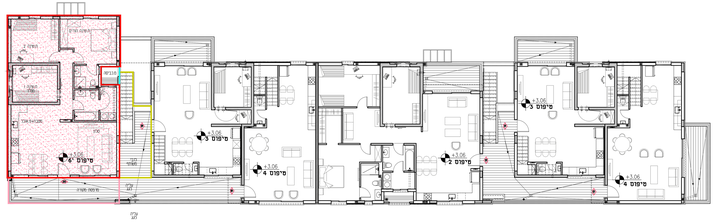
תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	108.14 מ"ר
שטח מרפסת	
שטח מרפסת מקורה	3.70 מ"ר
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	17.01 מ"ר
שטחים משותפים מקורים	-
סה"כ שטחים מקורים	5.30 מ"ר
	134.15 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	-
שטח מרפסת לא מקורה	-
מסחור כניסה\ דוד מים	2.24 מ"ר
מדרגות מוצמדות	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	-
חניה אחת לא מקורה	13 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :
1. המדידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: F	מגרש : 101
מס דירה: 20	מס' חדרים : 4
קומה: ראשונה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ