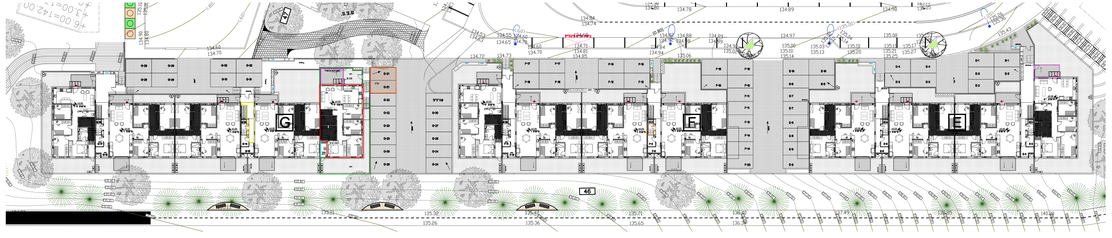
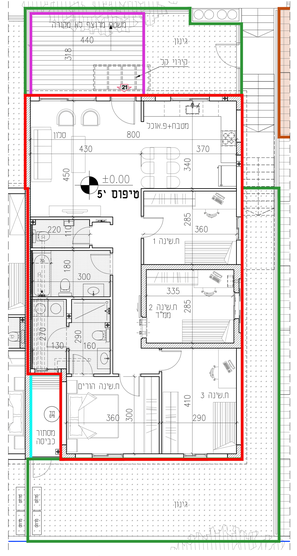
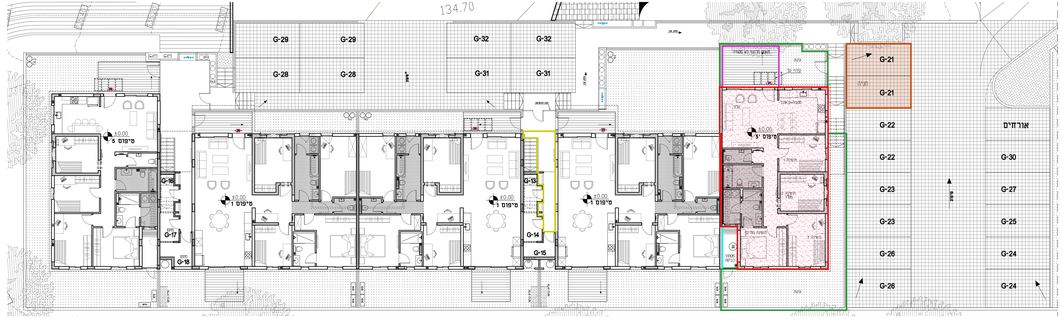


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

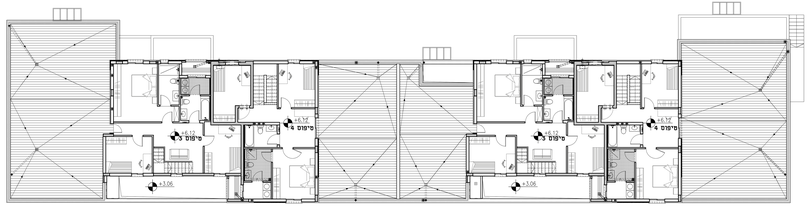
תרשים מיקום



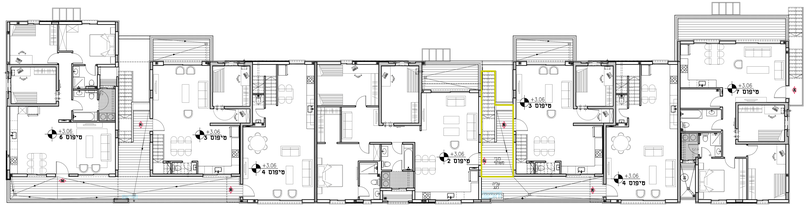
תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50



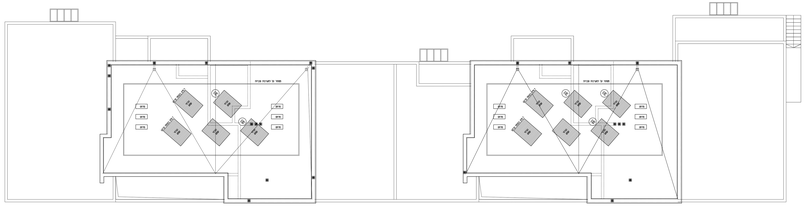
תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	113.76 מ"ר
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בג'נה	
-	
שטחים משותפים מקורים	
	4.40 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	
	118.16 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בג'נה	
	13.99 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	
-	
מסחור כניסה\ דוד מים	
	3.80 מ"ר
מדרגות מוצמדות	
-	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
	.59 מ"ר
2 חניות נפרדות לא מטורות	
	25 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המדדות תיתכנו סטייה 2%.
2. המדדות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שונויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: G	מגרש : 101
מס דירה: 21	מס' חדרים : 5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ