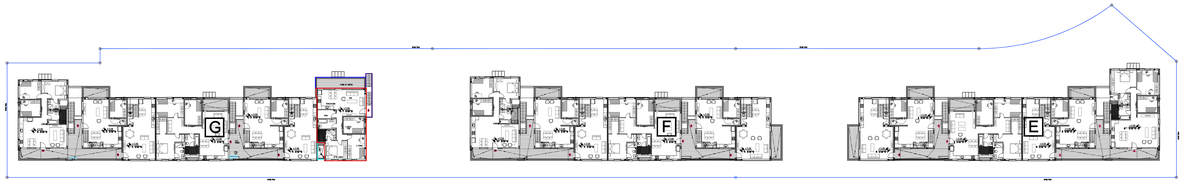
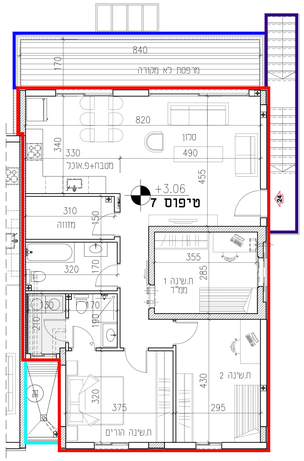
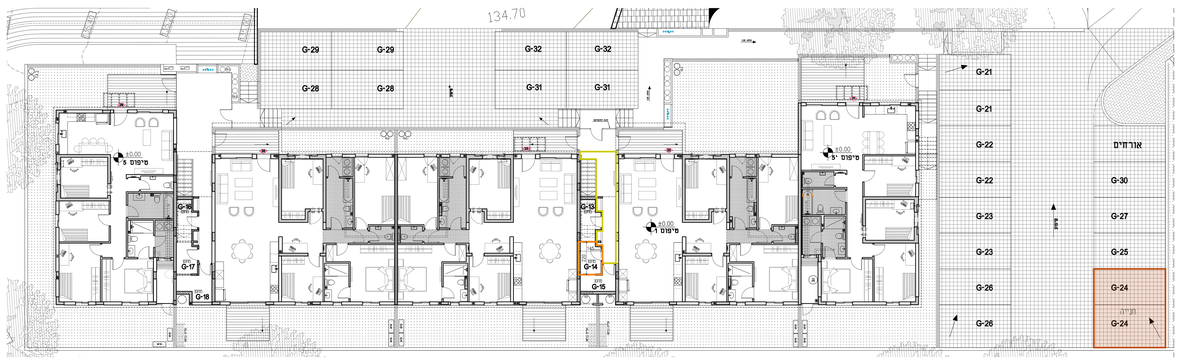


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

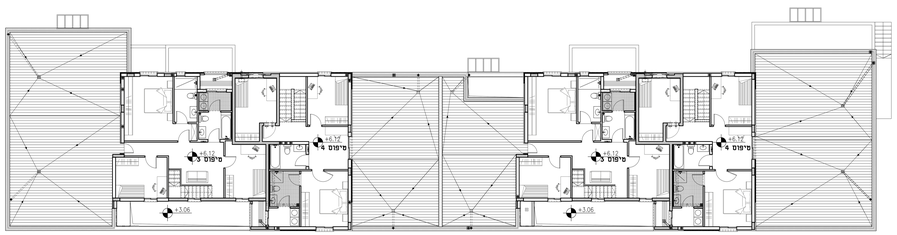
תרשים מיקום



תכנית דירה "ק. ראשונה"
קנ"מ 1:50

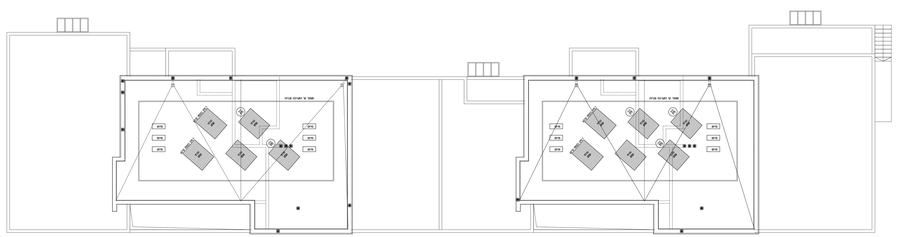


תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100

תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	
105.14 מ"ר	
שטח מחסן	
3.68 מ"ר	
שטח מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
-	
שטחים משותפים מקורים	
4.40 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
113.22 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
-	
שטח מרפסת לא מקורה	
16.80 מ"ר	
מסחור כניסה\ דוד מים	
3.40 מ"ר	
מדרגות מוצמדות	
7.66 מ"ר	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
-	
2 חניות נפרדות לא מקורות	
27.50 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המידות תיתכנו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצאו שחוות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: G	מגרש : 101
מס דירה: 24	מס' חדרים : 4
קומה: ראשונה	תאריך עדכון : 19.04.2022

סלים לחאס
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'מאנה לחאס אבינדר
בילדקו הנדסה בע"מ