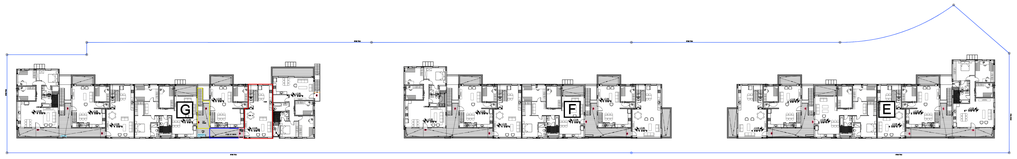
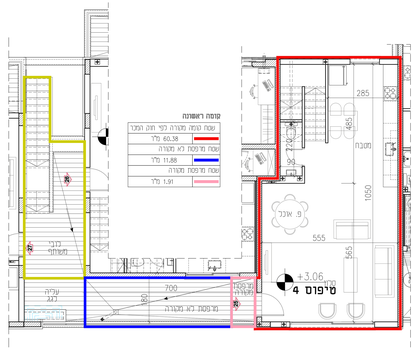
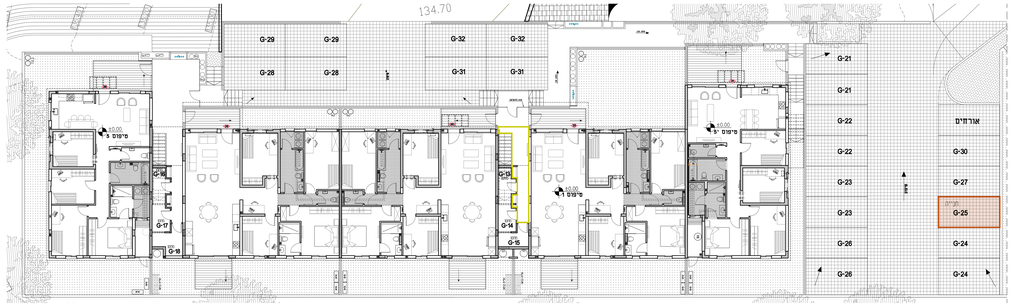



תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

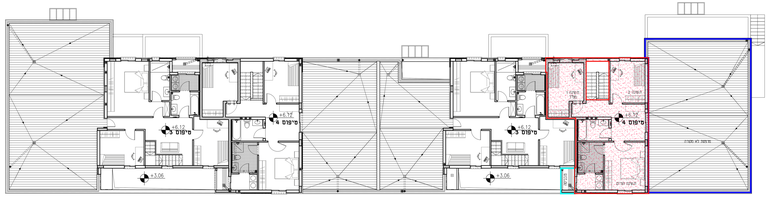
תרשים מיקום



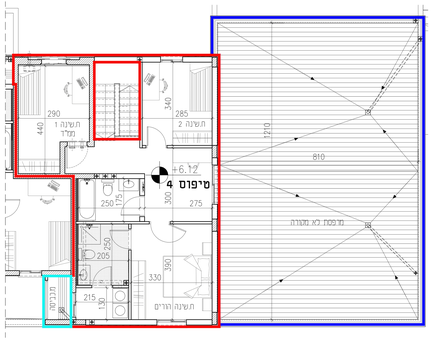

תכנית דירה "ק. ראשונה"
קנ"מ 1:50




תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



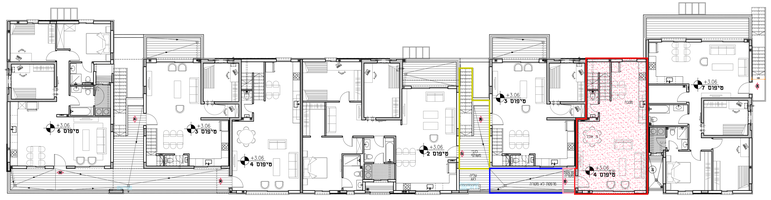

תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100



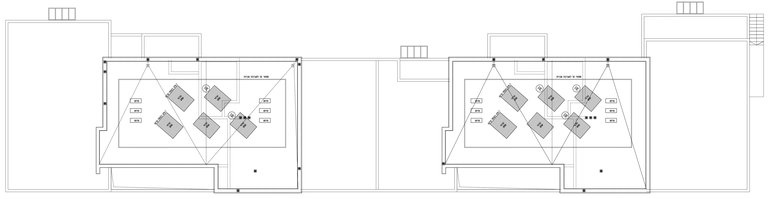

תכנית דירה "ק. שנייה"
קנ"מ 1:50

קומה שניה

| | |
|---|---|
| שטח הקמה מטורה לפי חוק המכר | 75.71 מ"ר |
| שטח מרפסת לא מטורה | |
| | 104.73 מ"ר |
| מטבח רב"כ | |
| | 2.34 מ"ר |




תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

| שטחים מקורים | |
|---|---|
| שטח דירה מטורה לפי חוק המכר | |
| | 132.09 מ"ר |
| שטח מחסן | |
| | - |
| שטח מרפסת מטורה | |
| | 1.91 מ"ר |
| שטחים מדוצפים מטורים בגינה | |
| | - |
| שטחים משותפים מטורים | |
| | 4.40 מ"ר |
| סה"כ שטחים מקורים | |
| | 138.40 מ"ר |

| שטחי הצמדות לא מקורות | |
|---|---|
| שטחים מדוצפים לא מטורים בגינה | |
| | - |
| שטח מרפסת לא מטורה | |
| | 116.61 מ"ר |
| מטבח כביסה/ דוד מים | |
| | 2.34 מ"ר |
| מדרגות מצמדות | |
| | |
| שטח גינון מצומד ללא שטחים מדוצפים | |
| | - |
| מניה אחת לא מטורה | |
| | 12.50 מ"ר |

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

**הערות :**

1. המידות חיתכו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצאו שוחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

| | |
|---|---|
| מס בניין: G | מגרש : 101 |
| מס דירה: 25 | מס' חדרים :4.5 |
| קומה: ראשונה+שנייה | תאריך עדכון : 19.04.2022 |

סלים לחאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'ומאנה לחאם אבינדר
בילדקו תכדסה בע"מ