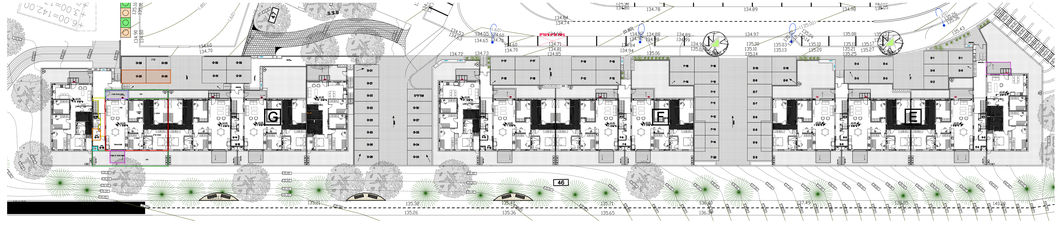
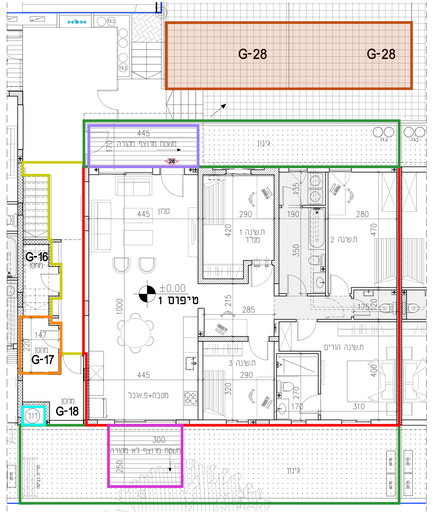
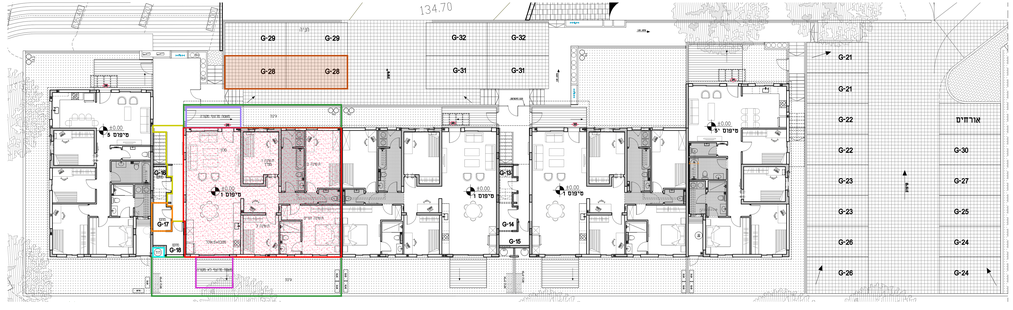


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
1:250 קנ"מ

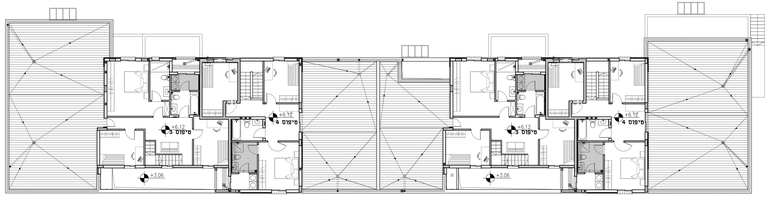
תרשים מיקום



תכנית דירה "ק. כניסה"
1:50 קנ"מ

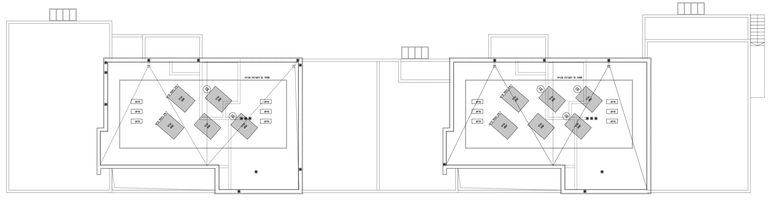


תכנית קומת כניסה + פיתוח
1:100 קנ"מ



תכנית קומה שניה
1:100 קנ"מ

תכנית קומה ראשונה
1:100 קנ"מ



תכנית גגות
1:100 קנ"מ

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה לפי חוק המכר	
135.30 מ"ר	
שטח מחסן	
3.70 מ"ר	
שטחים מרפסת מקורה	
-	
שטחים מרוצפים מקורים בגינה	
7.56 מ"ר	
שטחים משותפים מקורים	
5.30 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
151.86 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מקורים בגינה	
7.50 מ"ר	
שטח מרפסת לא מקורה	
-	
מסתור כביסה/ רוד מים	
0.66 מ"ר	
מדרגות הצמדות	
שטח גינון מוצמד ללא שטחים מרוצפים	
57 מ"ר	
תניה כפולה לא מקורה לשני רבנים	
27 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :

1. המידות ותיכנו סטייה ±2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצא שחות ביוב.
4. ייתכנו שנויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: G	מגרש : 101
מס דירה: 28	מס' חדרים : 5.5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 23.05.2022

סלים לחאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'ומאנה לחאם אבינדר
בילדקו הנדסה בע"מ