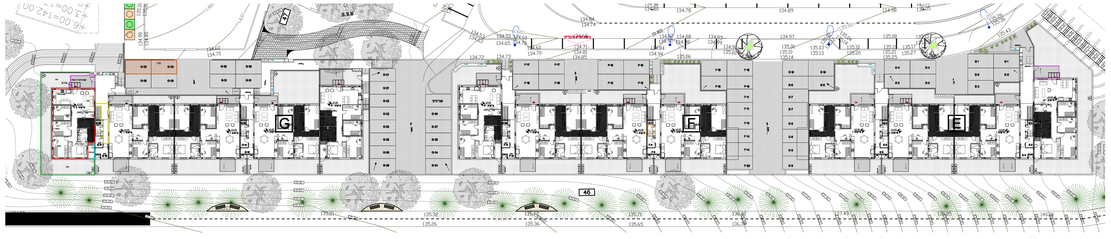
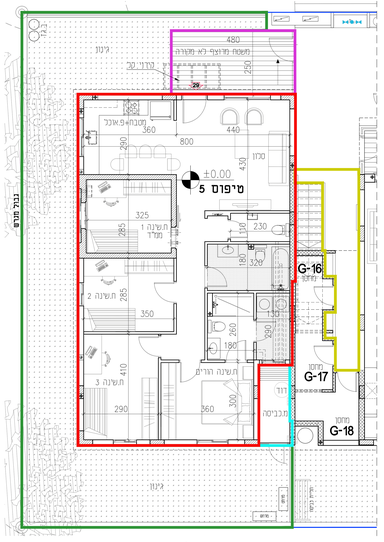
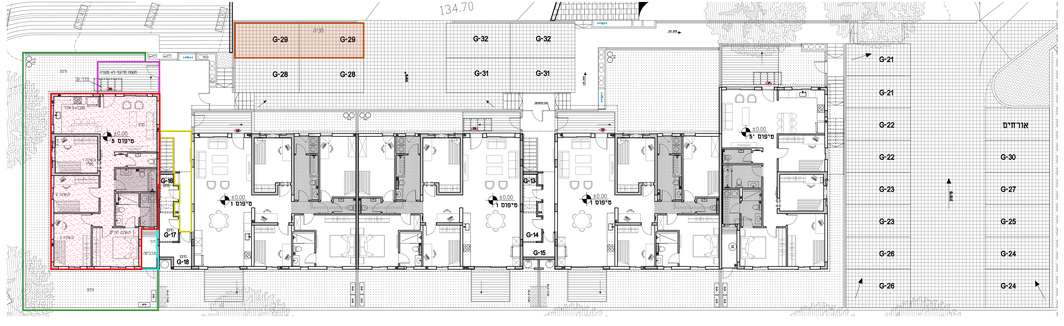


תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250

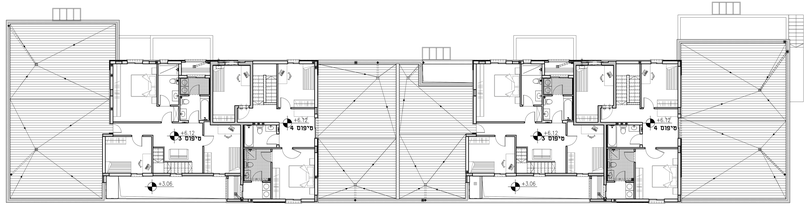
תרשים מיקום



תכנית דירה "ק. כניסה"
קנ"מ 1:50

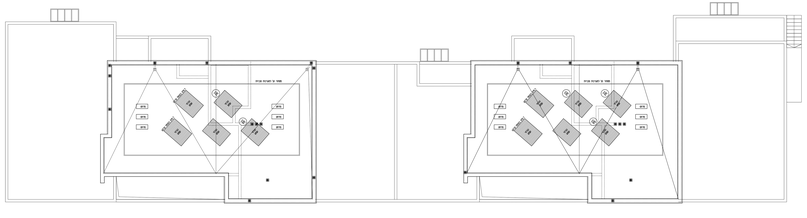


תכנית קומת כניסה + פיתוח
קנ"מ 1:100



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100

תכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100



תכנית גגות
קנ"מ 1:100

INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל העמק
מחיר למשתכן 58 יח"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מקורה כפי חוק המכר	110.29 מ"ר
שטח מחסן	-
שטח מרפסת מקורה	-
שטחים רחוצים מקורים בג'ינה	-
שטחים משותפים מקורים	5.30 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים	115.59 מ"ר

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים רחוצים לא מקורים בג'ינה	12.00 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	-
מסחר כניסה\ דוד מים	3.84 מ"ר
מדרגות מוצמדות	-
שטח גינון מוצמד ללא שטחים רחוצים	84 מ"ר
חניה כפולה לא מקורה לשני רכבים	27 מ"ר

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

הערות :
1. המדידה תיתכן סטייה 2%.
2. המדידה אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות ייתכנו שחוות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

מס בניין: G	מגרש : 101
מס דירה: 29	מס' חדרים : 5.5
קומה: קרקע	תאריך עדכון : 23.05.2022

סלים לוזאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'וסאנה לוזאם אבינדר
בילדקר הנדסה בע"מ