INNOVA
THE VALLEY IS CONNECTED

מגדל הנמקן
מחיר למשתכן 58 יזר"ד

שטחים מקורים	
שטח דירה מהרה לפי חוק המכר	
144.57 מ"ר	
שטח מחסן	
-	
שטח מרפסת מהרה	
-	
שטחים מרוצפים מהרים בגינה	
-	
שטחים משותפים מהרים	
5.30 מ"ר	
סה"כ שטחים מקורים	
149.87 מ"ר	

שטחי הצמדות לא מקורות	
שטחים מרוצפים לא מהרים בגינה	
-	
שטח מרפסת לא מהרה	
120.33 מ"ר	
מסחר כניסה/ דוד מים	
2.63 מ"ר	
מדרגות מצמדות	
-	
שטח גינון מצומח ללא שטחים מרוצפים	
-	
חניה כפולה לא מהרה לשני רכבים	
27 מ"ר	

שמות הדיירים :

חתימה :

חתימה :

חתימת וחותמת החברה :

תאריך :

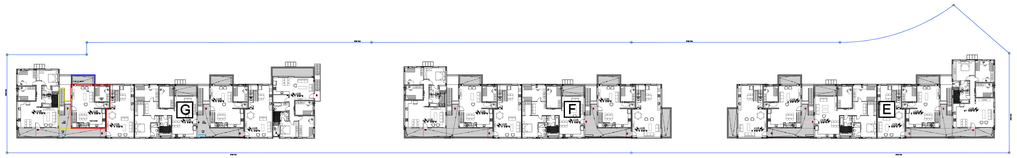
הערות :

1. המידות חיתכו סטייה 2%.
2. המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
3. בגינות יימצאו שחות ביוב.
4. ייתכנו שינויים בתכניות עבודה.
5. הריהוט להמחשה בלבד.

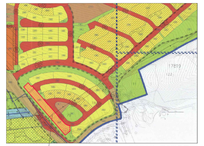
מס בנין: G	מגרש : 101
מס דירה: 31	מס' חדרים :5.5
קומה: ראשונה+שנייה	תאריך עדכון : 24.03.2022

סלים לחאם
יזמות ובניה בע"מ

תכנון :
אדריכלית ג'ומאנה לחאם אבינדר
בילדקו תכנון הנדסה בע"מ



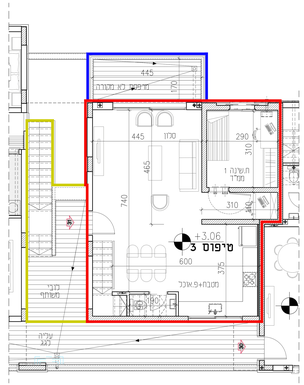
תכנית מגרש + פיתוח סביבה
קנ"מ 1:250



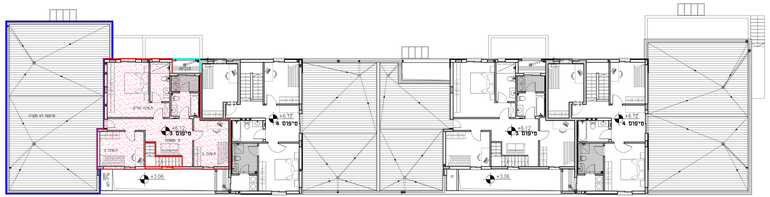
תרשים מיקום

קומה ראשונה	
שטחים מקורים	
שטח דירה מהרה לפי חוק המכר	
67.95 מ"ר	

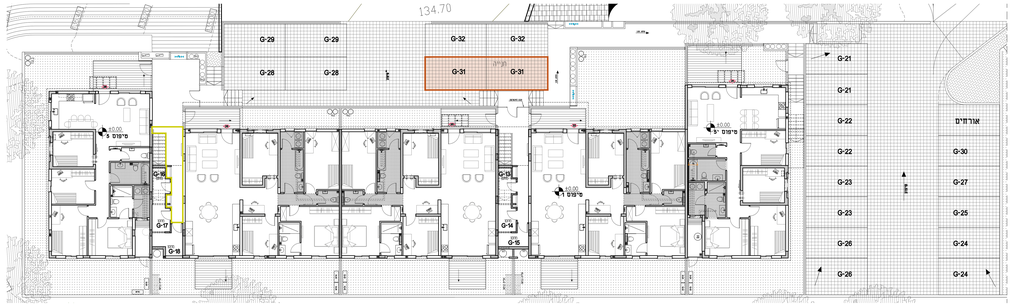
שטחי הצמדות לא מקורות	
שטח מרפסת לא מהרה	
9.35 מ"ר	



תכנית דירה "ק. ראשונה"
קנ"מ 1:50



תכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100


134.70
G-29
G-29
G-32
G-32
G-28
G-28
G-31
G-31
G-21
G-21
G-22
G-22
G-23
G-23
G-26
G-26
G-30
G-27
G-25
G-24
G-24
אורחים
G-20
G-19
G-17
G-18
G-14
G-15
G-16
G-13
G-12
G-11
G-10
G-9
G-8
G-7
G-6
G-5
G-4
G-3
G-2
G-1
+3.06
+3.06
+3.06