

| ממוצע דירות קטנות/ גדולות | משתכן באחוזים | ביחידות משתכן | דירות לשיוק חופשי | סה"כ | כמות דורים |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|------|------------|
| 113.3%                    | 85.7%         | 6             | 1                 | 7    | 4          |
| -                         | 137.5%        | 11            | 0                 | 8    | 4.5        |
| 34.3%                     | 26.2%         | 11            | 31                | 42   | 5          |
| -                         | 46.4%         | 13            | 15                | 28   | 5.5        |
| -                         | -             | 41            | 47                | 85   | -          |

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבלנים: סלים לואס זיומות ובניה בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ ג"ח (ללא המע"מ): **7,008.30**

מזל הנקמה: **62798**  
מספר מותחם: **85**

מספר ח"ד במתחם: **41**  
מספר ח"ד במחיר למשתכן: **48.2%**  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

| מספר מותחם  | מספר דירה | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תש"ס) | שטח מרפסת | שטח שטח שמש | שטח דירה (מטר) | שטח שמש | מספר חניות | מחיר דירה לפי משתכן (כולל) | מחיר דירה במסגרת מחיר למשתכן (כולל) | הערות                              |
|---|-----------|------------|------|-------------------|-----------|-------------|----------------|---------|------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| AB5   | 100       | 2          | 8    | 1                 | 6.40      | 144.48      | 134.60         | 5.5     | 0          | 1,101,922                  | 1,101,922                           | לא                                 |
| -   | 100       | 2          | 8    | 1                 | 0.00      | 96.11       | 134.62         | 5.5     | 0          | 1,111,961                  | 1,111,961                           | כן                                 |
| AB1   | 100       | 3          | 7    | 1                 | 3.37      | 104.91      | 135.97         | 5.5     | 0          | 879,850                    | 879,850                             | כן                                 |
| -   | 100       | 4          | 7    | 2                 | 0.00      | 22.82       | 117.88         | 4       | 1          | 958,014                    | 958,014                             | כן                                 |
| -   | 100       | 5          | 7    | 2                 | 0.00      | 9.62        | 130.66         | 5       | 1          | 993,847                    | 993,847                             | כן                                 |
| AB2   | 100       | 6          | 7    | 2                 | 4.92      | 9.62        | 134.36         | 5       | 1          | 1,039,682                  | 1,039,682                           | שטח דירות גדול שמתאים לשיוק החופשי |
| AB3   | 100       | 7          | 7    | 2                 | 3.12      | 196.24      | 151.29         | 5.5     | 0          | 1,039,682                  | 1,039,682                           | לא                                 |
| -   | 100       | 8          | 7    | 2                 | 0.00      | 135.51      | 123.35         | 5       | 0          | 1,039,682                  | 1,039,682                           | כן                                 |
| AB4   | 100       | 9          | 7    | 2                 | 3.78      | 12.54       | 163.57         | 5.5     | 1          | 970,453                    | 970,453                             | שטח דירות גדול שמתאים לשיוק החופשי |
| -   | 100       | 10         | 7    | 2                 | 0.00      | 7.66        | 133.44         | 5       | 1          | 970,453                    | 970,453                             | כן                                 |
| <b>70.0%</b> אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין <b>91.03</b> |           |            |      |                   |           |             |                |         |            |                            |                                     |                                    |
| C6  | 100       | 11         | 7    | 2                 | 5.51      | 167.91      | 155.39         | 5.5     | 0          | 1,047,485                  | 1,047,485                           | לא                                 |
| C7  | 100       | 12         | 7    | 2                 | 5.25      | 140.98      | 153.60         | 5.5     | 0          | 1,034,607                  | 1,034,607                           | כן                                 |
| -   | 100       | 13         | 7    | 2                 | 0.00      | 109.45      | 125.61         | 5       | 0          | 1,024,228                  | 1,024,228                           | כן                                 |
| -   | 100       | 14         | 7    | 2                 | 0.00      | 48.35       | 134.36         | 5       | 1          | 825,017                    | 825,017                             | כן                                 |
| -   | 100       | 15         | 7    | 2                 | 0.00      | 47.35       | 130.50         | 5       | 1          | 825,017                    | 825,017                             | כן                                 |
| -   | 100       | 16         | 7    | 2                 | 0.00      | 22.60       | 108.94         | 4       | 1          | 825,017                    | 825,017                             | כן                                 |
| <b>66.7%</b> אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין <b>83.24</b> |           |            |      |                   |           |             |                |         |            |                            |                                     |                                    |
| D8  | 100       | 17         | 7    | 2                 | 3.12      | 112.07      | 135.68         | 5.5     | 0          | 1,096,252                  | 1,096,252                           | לא                                 |
| D9  | 100       | 18         | 7    | 2                 | 0.00      | 91.62       | 134.26         | 5.5     | 0          | 1,038,507                  | 1,038,507                           | כן                                 |
| D10   | 100       | 19         | 7    | 2                 | 3.55      | 25.81       | 137.67         | 4.5     | 1          | 1,148,152                  | 1,148,152                           | כן                                 |
| -   | 100       | 20         | 7    | 2                 | 4.33      | 65.73       | 143.85         | 5.5     | 1          | 945,427                    | 945,427                             | כן                                 |
| -   | 100       | 21         | 7    | 2                 | 0.00      | 9.94        | 129.34         | 4.5     | 1          | 1,065,556                  | 1,065,556                           | כן                                 |
| -   | 100       | 22         | 7    | 2                 | 0.00      | 108.81      | 134.63         | 5.5     | 0          | 1,184,000                  | 1,184,000                           | כן                                 |
| D11   | 100       | 23         | 7    | 2                 | 0.00      | 155.23      | 132.52         | 5       | 0          | 936,953                    | 936,953                             | כן                                 |
| D12   | 100       | 24         | 7    | 2                 | 3.12      | 81.26       | 131.38         | 4.5     | 1          | 936,953                    | 936,953                             | כן                                 |
| D13   | 100       | 25         | 7    | 2                 | 3.55      | 145.13      | 143.85         | 5.5     | 1          | 936,953                    | 936,953                             | כן                                 |
| -   | 100       | 26         | 7    | 2                 | 5.87      | 18.92       | 126.08         | 4       | 1          | 936,953                    | 936,953                             | כן                                 |
| <b>70.0%</b> אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין <b>94.64</b> |           |            |      |                   |           |             |                |         |            |                            |                                     |                                    |
| E2  | 101       | 1          | 7    | 2                 | 3.74      | 170.43      | 124.34         | 5       | 0          | 1,082,018                  | 1,082,018                           | לא                                 |
| E1  | 101       | 2          | 7    | 2                 | 0.00      | 87.61       | 134.63         | 5.5     | 0          | 898,461                    | 898,461                             | כן                                 |
| E3  | 101       | 3          | 7    | 2                 | 3.12      | 17.19       | 119.17         | 4       | 1          | 1,056,810                  | 1,056,810                           | לא                                 |
| -   | 101       | 4          | 7    | 2                 | 5.90      | 136.33      | 143.85         | 5.5     | 1          | 1,087,717                  | 1,087,717                           | כן                                 |
| -   | 101       | 5          | 7    | 2                 | 0.00      | 81.21       | 131.38         | 4.5     | 1          | 1,087,717                  | 1,087,717                           | כן                                 |
| -   | 101       | 6          | 7    | 2                 | 0.00      | 79.44       | 134.26         | 5.5     | 0          | 955,519                    | 955,519                             | כן                                 |
| E5  | 101       | 7          | 7    | 2                 | 0.00      | 119.87      | 135.68         | 5.5     | 0          | 1,144,751                  | 1,144,751                           | כן                                 |
| E6  | 101       | 8          | 7    | 2                 | 3.55      | 9.94        | 129.34         | 4.5     | 1          | 1,037,330                  | 1,037,330                           | כן                                 |
| E4  | 101       | 9          | 7    | 2                 | 4.33      | 63.73       | 143.85         | 5.5     | 1          | 1,037,330                  | 1,037,330                           | כן                                 |
| -   | 101       | 10         | 7    | 2                 | 3.13      | 25.81       | 137.67         | 4.5     | 1          | 1,125,379                  | 1,125,379                           | כן                                 |
| -   | 101       | 11         | 7    | 2                 | 0.00      | 120.79      | 135.68         | 5.5     | 0          | 1,026,614                  | 1,026,614                           | כן                                 |
| F7  | 101       | 12         | 7    | 2                 | 3.12      | 80.67       | 134.26         | 5.5     | 0          | 1,134,613                  | 1,134,613                           | כן                                 |
| F9  | 101       | 13         | 7    | 2                 | 4.33      | 25.78       | 137.67         | 4.5     | 1          | 955,519                    | 955,519                             | כן                                 |
| -   | 101       | 14         | 7    | 2                 | 0.00      | 63.73       | 143.85         | 5.5     | 1          | 955,519                    | 955,519                             | כן                                 |
| F8  | 101       | 15         | 7    | 2                 | 3.55      | 9.94        | 129.34         | 4.5     | 1          | 959,023                    | 959,023                             | כן                                 |
| -   | 101       | 16         | 7    | 2                 | 0.00      | 84.94       | 134.63         | 5.5     | 0          | 1,071,359                  | 1,071,359                           | כן                                 |
| F10   | 101       | 17         | 7    | 2                 | 3.12      | 93.63       | 113.23         | 5       | 0          | 812,283                    | 812,283                             | לא                                 |
| F12   | 101       | 18         | 7    | 2                 | 5.19      | 81.21       | 131.38         | 4.5     | 1          | 812,283                    | 812,283                             | כן                                 |
| -   | 101       | 19         | 7    | 2                 | 0.00      | 124.29      | 143.85         | 5.5     | 1          | 812,283                    | 812,283                             | כן                                 |
| F11   | 101       | 20         | 7    | 2                 | 3.69      | 17.19       | 107.27         | 4       | 1          | 812,283                    | 812,283                             | כן                                 |
| <b>70.0%</b> אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין <b>89.84</b> |           |            |      |                   |           |             |                |         |            |                            |                                     |                                    |
| -   | 101       | 21         | 7    | 2                 | 0.00      | 80.62       | 113.09         | 5       | 0          | 940,177                    | 940,177                             | כן                                 |
| -   | 101       | 22         | 7    | 2                 | 0.00      | 111.87      | 134.96         | 5.5     | 0          | 1,071,531                  | 1,071,531                           | לא                                 |
| G13   | 101       | 23         | 7    | 2                 | 3.12      | 69.53       | 134.26         | 5.5     | 0          | 1,134,612                  | 1,134,612                           | כן                                 |
| G14   | 101       | 24         | 7    | 2                 | 3.55      | 16.98       | 104.48         | 4       | 1          | 943,717                    | 943,717                             | כן                                 |
| -   | 101       | 25         | 7    | 2                 | 0.00      | 118.39      | 131.83         | 4.5     | 1          | 1,096,610                  | 1,096,610                           | כן                                 |
| G15   | 101       | 26         | 7    | 2                 | 0.00      | 63.73       | 143.85         | 5.5     | 1          | 929,721                    | 929,721                             | כן                                 |
| G17   | 101       | 27         | 7    | 2                 | 4.34      | 9.94        | 129.34         | 4.5     | 1          | 1,051,539                  | 1,051,539                           | כן                                 |
| -   | 101       | 28         | 7    | 2                 | 3.65      | 73.83       | 134.63         | 5.5     | 0          | 1,174,034                  | 1,174,034                           | כן                                 |
| G16   | 101       | 29         | 7    | 2                 | 0.00      | 101.10      | 109.55         | 5       | 0          | 1,174,034                  | 1,174,034                           | כן                                 |
| -   | 101       | 30         | 7    | 2                 | 3.12      | 81.21       | 131.38         | 4.5     | 1          | 1,174,034                  | 1,174,034                           | כן                                 |
| -   | 101       | 31         | 7    | 2                 | 0.00      | 119.98      | 143.85         | 5.5     | 1          | 1,174,034                  | 1,174,034                           | כן                                 |
| G18   | 101       | 32         | 7    | 2                 | 5.90      | 17.19       | 107.27         | 4       | 1          | 1,174,034                  | 1,174,034                           | כן                                 |
| <b>75.0%</b> אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין <b>95.17</b> |           |            |      |                   |           |             |                |         |            |                            |                                     |                                    |
| -   | 335       | 1          | A    | 2                 | 4.15      | 239.00      | 141.20         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 335       | 2          | B    | 1                 | 5.60      | 219.34      | 158.17         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 335       | 3          | C    | 3                 | 5.77      | 214.24      | 163.33         | 5       | 0          | 214.24                     | 214.24                              | לא                                 |
| -   | 334       | 4          | B    | 4                 | 5.60      | 215.34      | 157.86         | 5       | 0          | 215.34                     | 215.34                              | לא                                 |
| -   | 334       | 5          | A    | 5                 | 4.15      | 203.00      | 141.70         | 5       | 0          | 215.34                     | 215.34                              | לא                                 |
| -   | 334       | 6          | C    | 6                 | 5.77      | 217.60      | 163.33         | 5       | 0          | 217.60                     | 217.60                              | לא                                 |
| -   | 333       | 7          | A    | 7                 | 4.15      | 239.00      | 141.20         | 5       | 0          | 217.60                     | 217.60                              | לא                                 |
| -   | 333       | 8          | B    | 8                 | 5.60      | 219.34      | 158.17         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 333       | 9          | C    | 9                 | 5.70      | 203.00      | 163.33         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 332       | 10         | B    | 10                | 5.60      | 217.75      | 157.86         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 332       | 11         | A    | 11                | 4.15      | 239.00      | 141.70         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 332       | 12         | C    | 12                | 5.77      | 219.34      | 163.33         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 331       | 13         | A    | 13                | 4.15      | 202.60      | 141.20         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 331       | 14         | B    | 14                | 5.60      | 203.00      | 158.17         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 331       | 15         | C    | 15                | 5.77      | 202.60      | 163.33         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 330       | 16         | B    | 16                | 5.60      | 215.34      | 157.86         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 330       | 17         | A    | 17                | 4.15      | 203.00      | 141.70         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 330       | 18         | C    | 18                | 5.77      | 202.60      | 163.33         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 329       | 19         | A    | 19                | 4.15      | 241.00      | 141.20         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 329       | 20         | B    | 20                | 5.60      | 210.34      | 158.17         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 329       | 21         | C    | 21                | 4.15      | 190.00      | 141.74         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 329       | 22         | D    | 22                | 5.52      | 178.90      | 162.32         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 329       | 23         | E    | 23                | 9.95      | 290.54      | 168.09         | 6       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 327       | 24         | D    | 24                | 7.18      | 259.60      | 178.25         | 6       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 327       | 25         | A    | 25                | 4.15      | 182.00      | 142.19         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 327       | 26         | A    | 26                | 4.15      | 191.00      | 138.98         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |
| -   | 327       | 27         | B    | 27                | 5.60      | 260.34      | 158.00         | 5       | 0          | 219.34                     | 219.34                              | לא                                 |

אשר בקרה בע"מ  
10.05.2022  
גברק

אשר בקרה בע"מ  
חתימה: *[חתימה]*  
תאריך: 10.05.22  
בדיקה זו נעשתה כלפי המכרז משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו טמון אחרון לשיקוי סמוראות כל דבר ויש להסתמך  
ובכל מקרה התמרים והקבוצים במכרז הם היחידים

|                        |       |                              |         |
|------------------------|-------|------------------------------|---------|
| מספר דירות מחיר למשתכן | 41    | מספר דירות מחיר למשתכן במתחם | 5326.84 |
| אחוז דירות מחיר למשתכן | 48.2% | אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם | 0.4     |